

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1890
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	289 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 699 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Maison de ville contemporaine idéalement située à seulement 80 mètres de la mer dans un endroit tranquille à seulement 20 minutes en voiture du centre de Zadar. Cette résidence offre une proximité avec les commodités essentielles pour un style de vie confortable.

Faisant partie d'un complexe exclusif comprenant quatre villettas de luxe consécutives, le design intègre parfaitement des éléments modernes à l'esthétique méditerranéenne, se fondant harmonieusement dans l'environnement pittoresque.

Chaque villetta dispose de sa propre entrée et d'une communication interne au sein de l'unité résidentielle.

D'une superficie totale de 289 m² élégamment répartis sur trois étages, la villetta offre un agencement bien pensé. Le rez-de-chaussée comprend un cellier, une cuisine avec salle à manger et un salon à aire ouverte avec accès à une terrasse dotée d'une charmante piscine et d'un solarium. Un escalier intérieur mène au premier étage, où vous attendent trois chambres, une salle de bains, une loggia et une terrasse. Le deuxième étage accueille deux chambres, deux salles de bains, une loggia et un balcon. De plus, la villa comprend un toit-terrasse de 45 m² offrant une vue splendide sur la mer, ainsi que trois places de parking.

Le futur propriétaire a la possibilité de bénéficier de services tels que la location, le nettoyage et l'entretien de la propriété grâce à une gestion professionnelle.

Cette villa urbaine constitue un havre de paix idéal pour savourer le style de vie méditerranéen, offrant une fusion parfaite de confort, de luxe et d'un environnement à couper le souffle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Toit-terrasse

Cave

Attaché

Urbanisé

Moderne

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2.419 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.565 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.148 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

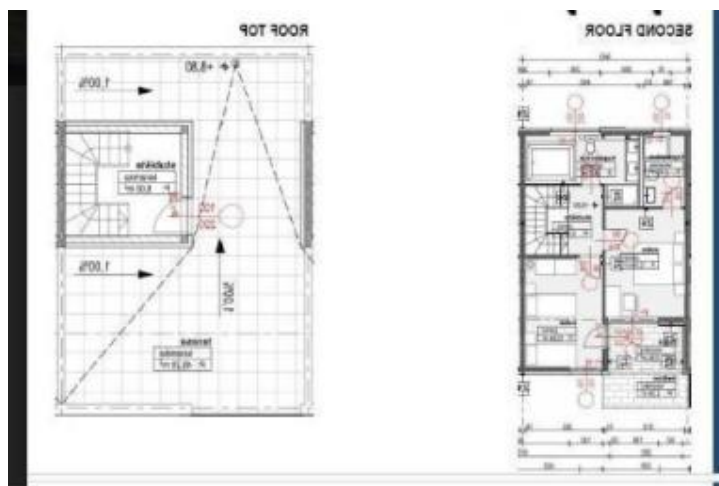
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

