

Maison

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-27515
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	220 sqm
Terrain	545 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Dans la charmante ville de Rabac, nichée sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, deux villes, Labin et Rabac, se côtoient. Bien que de taille similaire, ils possèdent des caractères distincts qui se complètent mutuellement. Rabac, souvent saluée comme la perle du Kvarner, enchante par ses plages de galets blancs, sa végétation méditerranéenne luxuriante et ses eaux cristallines. Autrefois un humble village de pêcheurs, Rabac est devenu une destination touristique séduisante, dissimulant une tapisserie d'événements culturels dans ses rues animées. Les environs verdoyants et l'arrière-pays pittoresque de Rabac attirent les aventuriers, les chercheurs et les amateurs de détente tout au long de l'année.

Située dans un petit village balnéaire non loin de Rabac et Labin, une maison de 220 m². avec une vue imprenable sur la mer est maintenant disponible à la vente.

Cette propriété promet du confort à son futur propriétaire, de son agencement spacieux à l'utilisation de matériaux de qualité dans la construction, la décoration et l'ameublement, tout en étant idéalement proche des plages et de la mer.

La maison est structurée en un rez-de-chaussée et un premier étage, comprenant quatre unités résidentielles distinctes.

Le terrain total est de 545 m².

Le rez-de-chaussée comprend deux unités d'habitation de 48 m² chacune. Chaque unité comprend une chambre, une salle de bain et un espace de vie mêlant harmonieusement salon, salle à manger et cuisine, avec accès à une terrasse offrant une vue mer panoramique. Le premier étage se compose de deux unités résidentielles de 54 m² chacune. Ces unités comprennent deux chambres, une salle de bains et un espace de vie intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine, menant à une terrasse offrant une vue dégagée sur la mer, Cres et le paysage environnant.

Entourée d'une clôture de style méditerranéen, la cour ajoute au charme de la propriété. La maison est entièrement meublée et équipée, ce qui en fait une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui recherchent une entreprise bien établie et réussie dans la location touristique au bord de la mer et des plages.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2166 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie



Maison

Rabac, Istrie

