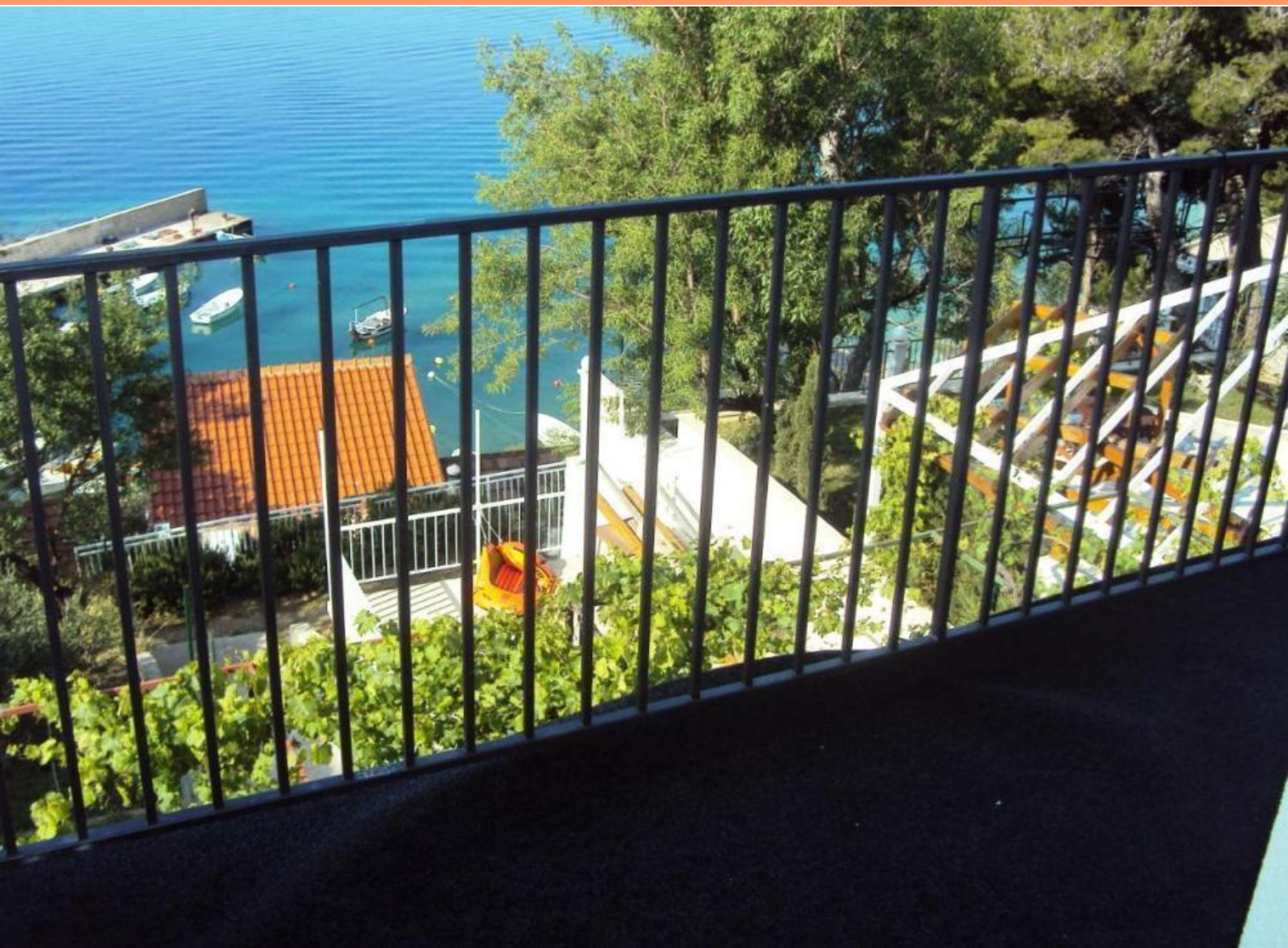


Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1909
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Pisak
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	429 sqm
Terrain	422 sqm
Chambres	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Salles de bains

6

Prix

€ 680 000

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Incroyable propriété touristique de 6 appartements juste au-dessus de la plage de Pisak sur la Riviera d'Omis !

La maison d'une superficie de 429,28 m² est située au centre de la commune dans un environnement calme sur un terrain de 442 m² qui s'étend au dessus de deux plages et sert de terrasse d'été couverte de végétation méditerranéenne.

La maison est divisée en six appartements de différentes tailles et pièces auxiliaires et est actuellement utilisée à des fins touristiques et de résidence temporaire (plan d'étage ci-joint).

Devant l'entrée se trouve un parking privé clôturé avec quatre places de parking.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements d'une superficie totale de 96,50 m², tandis que sur la partie du terrain la plus proche de la mer se trouve une pièce auxiliaire d'une superficie de 32 m².

Au premier étage se trouvent deux grands appartements d'une superficie brute totale de 168,78 m², qui ont été rénovés il y a une vingtaine d'années, et une rénovation est souhaitable, mais pas nécessaire.

Au deuxième étage de l'immeuble se trouvent deux appartements récemment rénovés d'une superficie totale de 132 m² avec terrasses avec vue sur la mer et les îles.

La possibilité de reprendre les équipements et mobiliers existants. La maison bénéficie de branchements d'eau et d'électricité et de deux fosses septiques.

Documentation et papiers en règle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Prix par m²:
1585 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

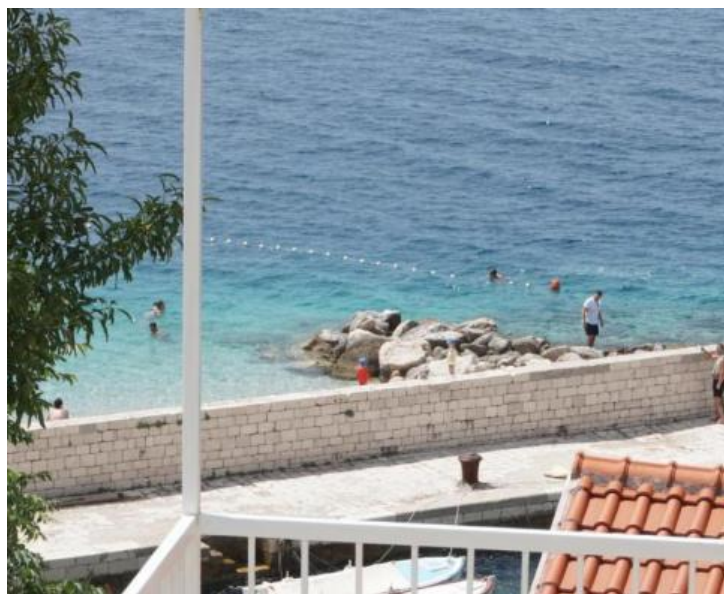
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Pension de famille

Pisak, Dalmatie



Pension de famille

Pisak, Dalmatie

