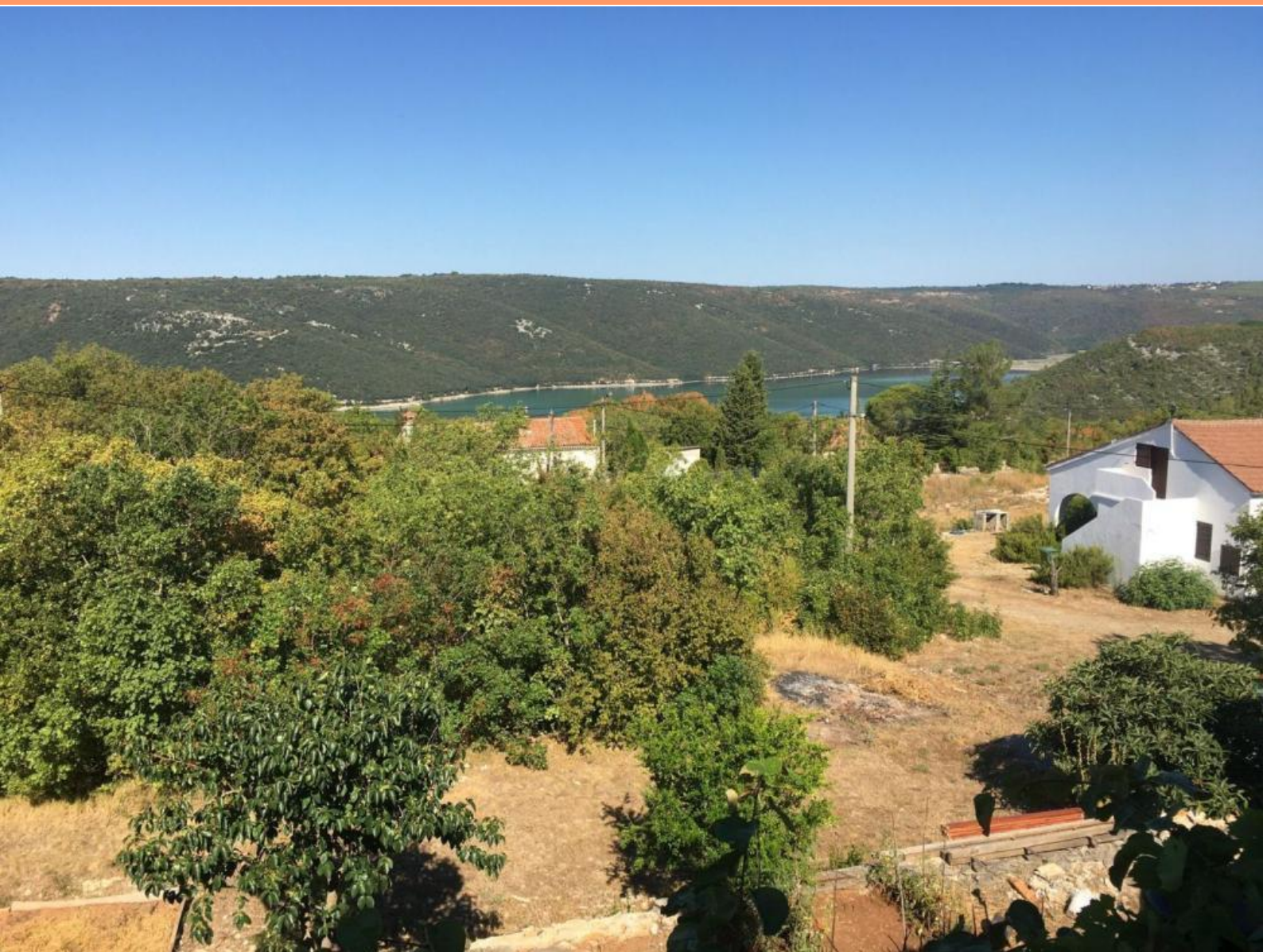


Maison

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-27649
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	247 sqm
Terrain	1032 sqm

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Maison jumelée avec deux appartements et un grand jardin et vue sur la mer - grande propriété dans le quartier de Rabac-Labin, à 700 mètres de la mer seulement.

La superficie totale est de 247 m². Le terrain est de 1032 m².

La propriété propose deux appartements.

Le premier logement, situé au rez-de-chaussée, s'étend sur une superficie de 96,70 m². Comprenant une cuisine + salle à manger, une chambre, un salon, une salle de bain, deux chambres supplémentaires et une terrasse extérieure avec une vue mer captivante. Montant au premier étage, le deuxième appartement, occupant 85,58 m², présente un agencement comprenant un dégagement, deux chambres, une cuisine + salle à manger, une salle de bains, des toilettes et un balcon. En contrebas, le sous-sol de 65 m² abrite un débarras, un atelier et un garage avec suffisamment d'espace pour garer une voiture.

Equippée d'une cheminée et d'un poêle à combustible solide robuste, la maison familiale assure chaleur et confort. Chaque appartement est équipé d'un climatiseur, garantissant une température confortable que les journées soient plus chaudes ou les nuits plus fraîches.

La vaste cour, mesurant 1032 m², offre la possibilité d'ajouter une piscine et d'autres équipements extérieurs. Saisissez cette chance et revendez la propriété de cette propriété intrigante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
1417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2308 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie



Maison

Rabac, Labin, Istrie

