



Ref

Type de propriété

Région

Emplacement

Front de mer

Vue Mer

Distance à la mer

Surface

Chambres

Salles de bains

Prix

RE-U-27822

Villa

Istrie > Rabac-Labin

Rabac, Labin

Non

Oui

500 m

188 sqm

2

2

€ 1 300 000



Villa moderne de luxe dans le quartier de Rabac avec vue sur la mer, à seulement 500 mètres de la mer ! La superficie totale de cette villa élégante et contemporaine est de 188 m². Le terrain est de 650 m².

Sous-sol: Le sous-sol est conçu comme une salle de fitness et un espace de divertissement.

Rez-de-chaussée : Par le couloir d'entrée, nous entrons dans une cuisine spacieuse avec un coin repas et un salon, conçu dans un concept "open space". Sur le côté droit, il y a des toilettes invités et un escalier intérieur menant à l'étage supérieur.

Premier étage : En arrivant au premier étage de la villa, nous rencontrons une buanderie et deux chambres. Chaque chambre possède sa propre salle de bain pour un maximum d'intimité. Une chambre a accès à sa propre terrasse, offrant une vue sur la mer et la nature.

Sur le terrain, une belle piscine avec un espace plage sera située pour en profiter pendant les journées d'été. La mer et les belles plages sont à seulement 500 mètres, soit 5 minutes à pied. À distance de marche, vous trouverez également une boutique, un restaurant et un café.

De par son emplacement, cette belle villa présente une belle opportunité de location touristique, assurant un retour sur investissement rapide. Cependant, il peut également servir de résidence luxueuse pour un style de vie sophistiqué.

L'achèvement des travaux est prévu pour 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire:
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



Prix par m²: 6915 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 3251 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 3158 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4698 € Prix médian/m² de ce type en Croatie: 3863 €

www.adrionika.com























