

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1925
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	132 sqm
Terrain	9 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Immeuble de luxe actuellement en construction, à seulement 350 mètres de la mer et des belles plages propose plusieurs appartements exceptionnels à la vente !

Son emplacement près du cœur de Primošten combine un cadre méditerranéen paisible avec un accès facile à toutes les attractions et commodités de la ville.

Avec 132 m² de surface habitable, cet appartement S1 au rez-de-chaussée dispose d'un aménagement spacieux qui comprend un grand salon relié à la cuisine et à la salle à manger, deux chambres, deux salles de bains élégantes et un débarras. Le point fort est l'espace extérieur : une généreuse loggia à côté du salon s'ouvre sur une grande terrasse avec une piscine privée et un jardin, parfait pour se détendre ou se divertir avec des amis et la famille.

L'appartement comprend également un garage et une place de parking extérieure pour plus de commodité et de sécurité.

Ce bâtiment exclusif, offrant sept appartements de luxe au total, est idéal pour ceux qui recherchent une retraite méditerranéenne ou un investissement judicieux dans le tourisme.

Appartements disponibles :

Rez-de-chaussée

- **S1 (132,25 m²)** : Séjour, cuisine et coin repas, 2 chambres, 2 salles de bains, loggia, terrasse avec piscine, jardin, rangement, garage, parking extérieur. **530 000 €**
- **S2 (138,19 m²)** : Séjour, cuisine et coin repas, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, terrasse avec piscine, jardin, rangement, garage, parking extérieur. **560 000 €**

1er étage

- **S3 (136,55 m²)** : Séjour, cuisine et coin repas, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. **620 000 €**
- **S4 (126,98 m²)** : Séjour, cuisine et coin repas, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. **590 000 €**

2e étage

- **S6 (139,76 m²)** : Séjour, cuisine et coin repas, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. **680 000 €**

3e étage

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



- **S7, Penthouse (263,27 m²)** : Séjour, cuisine et salle à manger, couloir, toilettes invités, 3 chambres, 3 salles de bains, loggia, terrasse avec solarium, piscine, rangement, garage privé pour deux voitures, parking extérieur. **1 325 000 €**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
4015 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3880 €

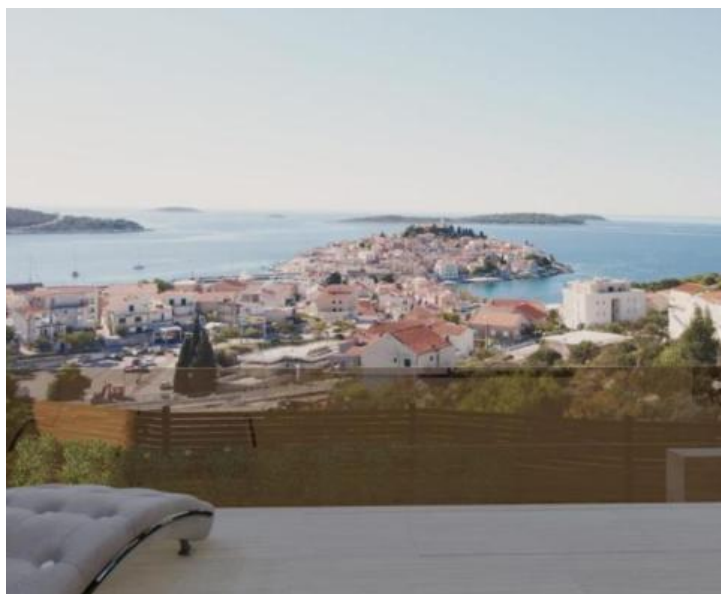
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

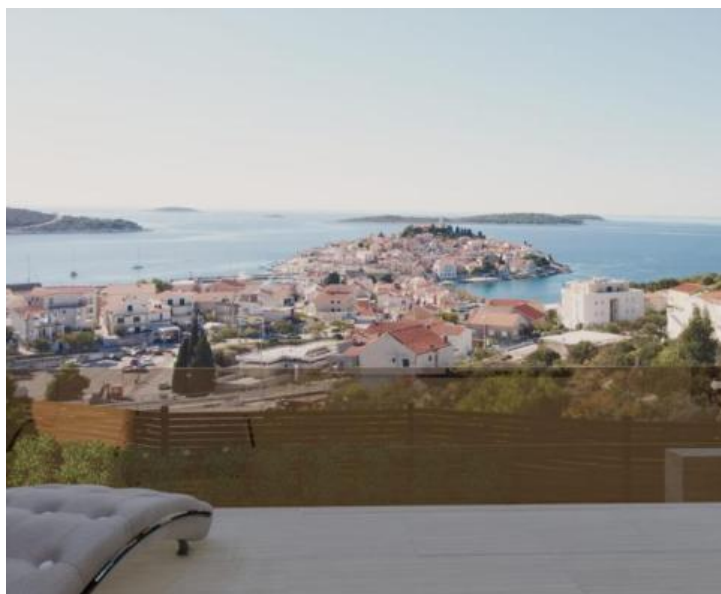
Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

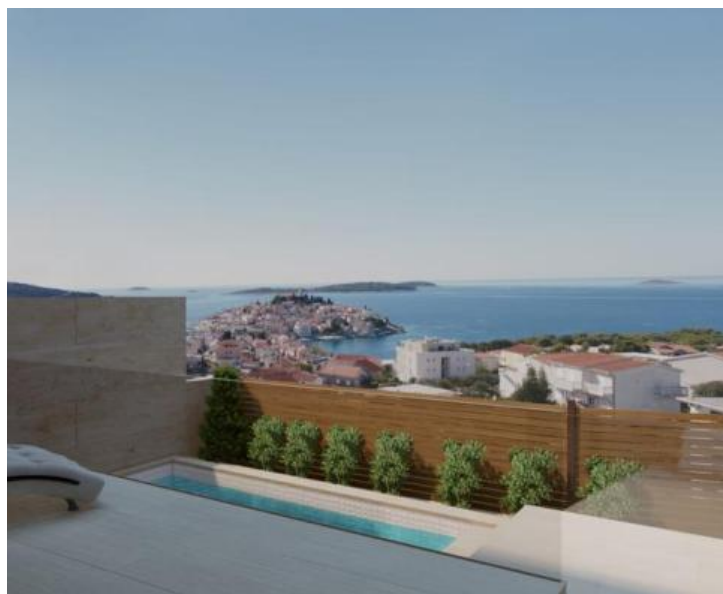
Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Programmes neufs

Primosten, Dalmatie

