

Maison

Buje, Istrie



Ref	RE-U-27844
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	90 sqm
Chambres	1

Salles de bains

1

Prix

€ 298 000

Maison confortable dans la région de Buje, à 10 km de la mer.

La superficie totale est de 90 m². Le terrain est de 601 m².

La maison a été construite en 2005.

Le bâtiment se compose d'un séjour, d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bain, de toilettes supplémentaires, d'une chambre, d'un débarras et d'une véranda. Au sous-sol de la maison se trouvent une cuisine d'été, une chaufferie, un débarras et une cuve à fioul de 1000 L. Le chauffage est central au fioul, et il y a aussi la possibilité de chauffer au bois et 2 climatiseurs. Le bâtiment a une façade thermique d'une épaisseur de 5 cm et 8 cm supplémentaires de polystyrène.

La superficie du terrain est de 601 m², et en plus de la maison, il y a un hangar avec toilettes et douche extérieures et un abri de jardin. Le jardin entièrement clôturé est joliment décoré et régulièrement entretenu, complanté de plantes ornementales et d'oliviers. Une propriété idéale pour une vie de famille paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3311 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2181 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1919 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie

