

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1932
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	107 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 451 374

Dans le lieu enchanteur de Seget Donji, à quelques pas de la ville séculaire de Trogir et à seulement 100 mètres du rivage de galets, se dresse un magnifique bâtiment résidentiel et commercial à usage mixte. Cette somptueuse propriété se déploie sur 5 étages, comprenant un garage souterrain abritant 12 places de parking et débarras, ainsi que 4 étages hors sol comprenant 2 espaces commerciaux et 5 appartements. Actuellement en cours de construction, il devrait être achevé à l'automne 2024.

L'appartement A2, ornant le côté est du 2ème étage, s'ouvre sur une vue splendide sur la baie de Trogir. Son intérieur comprend un hall d'entrée, de vastes pièces à vivre intégrant parfaitement la cuisine et la salle à manger, deux chambres dotées d'une salle de bains privative, des toilettes supplémentaires pour les invités, une loggia orientée au sud et une terrasse couverte orientée au sud-est. La superficie totale de l'appartement mesure 107,06 m². L'acquisition d'une place de parking dans le garage pour 25 000 euros et d'un débarras obligatoire de 4 m² accompagne l'appartement. Les acheteurs ont également la possibilité de se procurer des places de parking et des salles de stockage supplémentaires, leur offrant une flexibilité et une personnalisation sur mesure.

Cette propriété offre une opportunité distinctive de posséder un appartement luxueux avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, les îles voisines et la vénérable ville de Trogir. Nichés dans un lieu offrant une qualité de vie et une tranquillité optimales, à proximité d'un hôtel très réputé, d'un éventail de délices gastronomiques, d'un climat méditerranéen, d'un niveau de vie élevé et d'une connectivité de transport exceptionnelle, les appartements de cet immeuble se présentent comme un lieu idéal. choix pour le plaisir personnel et les locations touristiques lucratives.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4218 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4045 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4283 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

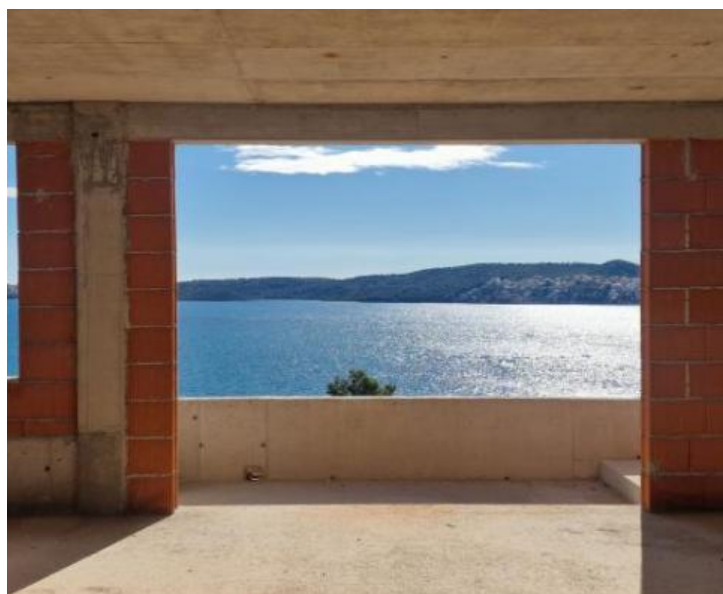
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



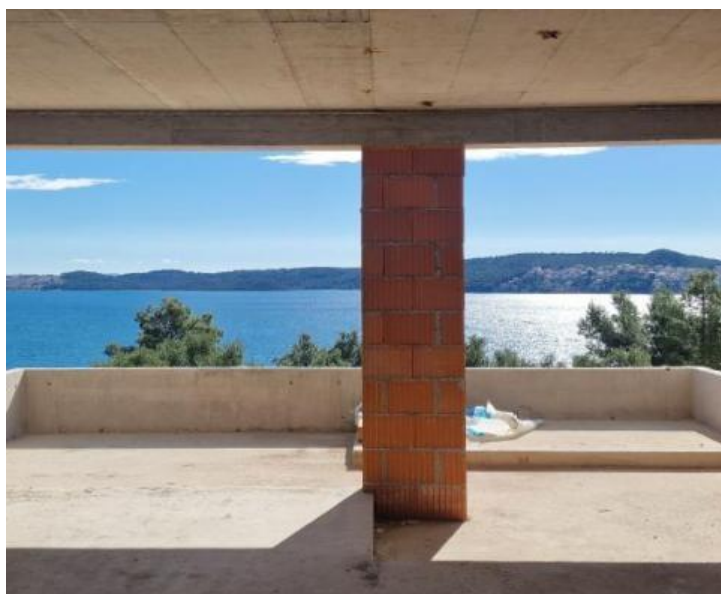
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

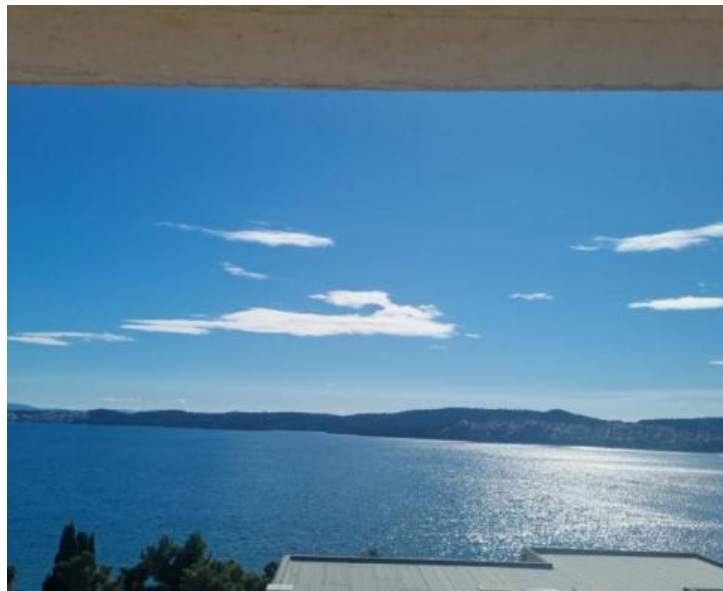
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie

