

Terrain

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-28085
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	24000 m
Terrain	4646 sqm
Prix	€ 250 000

Terrain

Motovun, Istrie



Situé à la périphérie du village, à une courte distance de Motovun, au milieu d'une étendue sereine de terrasses verdoyantes en pente douce ornées de vignes, d'oliviers et de collines boisées florissantes, un terrain captivant attend les acheteurs potentiels, offrant une vue panoramique impressionnante.

Enveloppé par la tranquillité et l'attrait de la nature, ce terrain de 4646 m². offre un cadre harmonieux, en résonance avec le calme et la tradition. Il offre un point de vue inoubliable, capturant la beauté enchanteuse de Motovun et de ses environs pittoresques. Les documents d'aménagement du territoire désignent environ 762 m² dans la partie bâtie de la zone de construction de l'agglomération, tandis que la partie restante comprend des terres agricoles classées comme terres arables cadastrales.

Accessible par une voie publique avec des infrastructures essentielles à proximité immédiate, ce terrain en pente douce, soigneusement entretenu, est agrémenté d'une végétation sporadique basse et moyenne sauvage. Faute actuellement de clôture ou de démarcation, l'emplacement approximatif de l'hébergement est identifié sur le terrain.

Ce terrain représente une opportunité exceptionnelle pour la construction d'une résidence familiale ou d'une maison de vacances, promettant un mélange harmonieux de charme de la nature et de douceur de vivre.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Motovun, Istrie



Prix par m²:
54 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
150 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Motovun, Istrie

