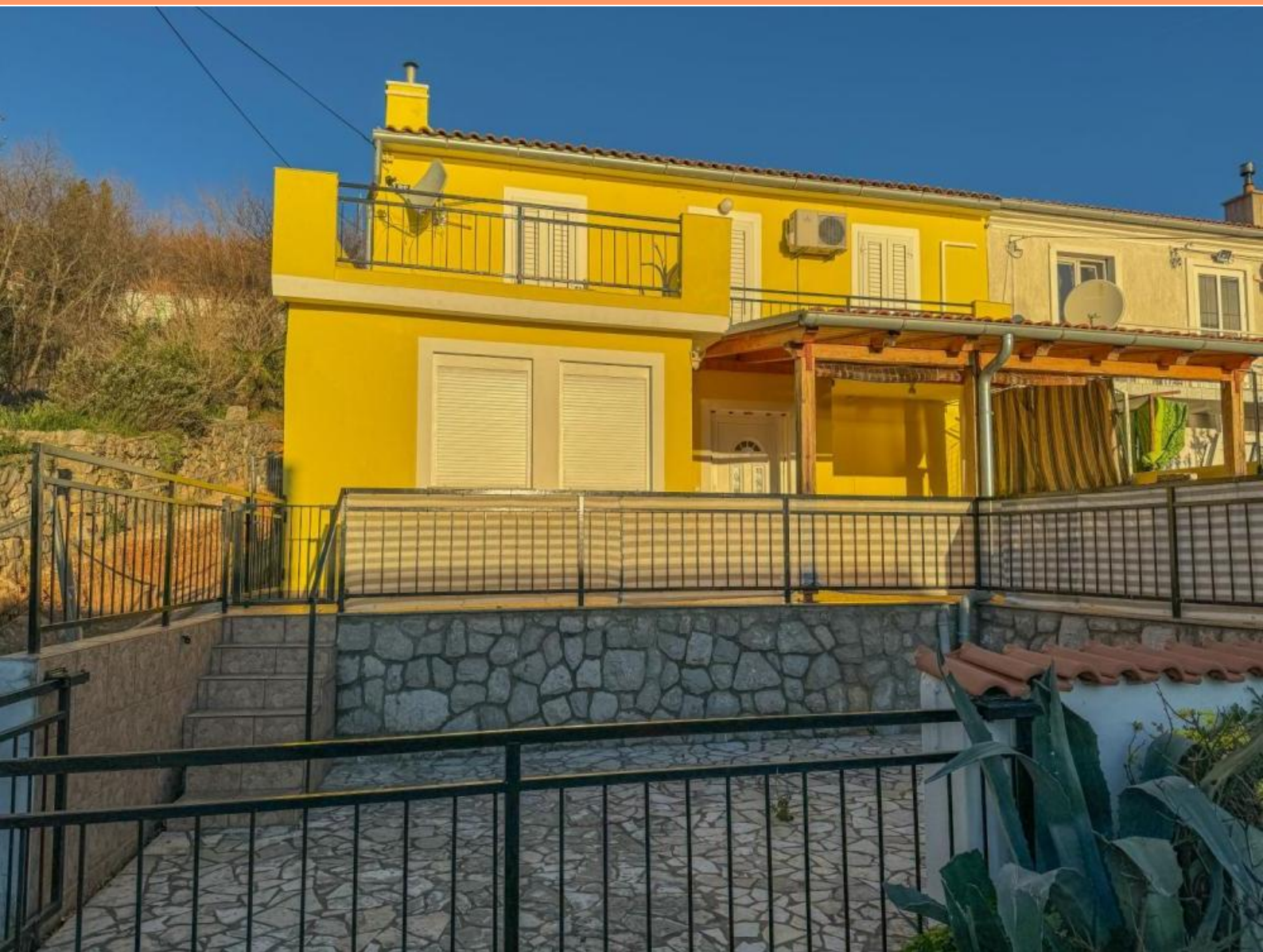


Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28162
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	90 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	2

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 220 000

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison bon marché à Dramalj, région de Crikvenica, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 90 m².

La maison entièrement adaptée et décorée est située sur un terrain de 300 m² et la propriété comprend également une place de parking privée et clôturée.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur.

Au rez-de-chaussée se trouvent un couloir, une cuisine avec salle à manger, un salon ainsi qu'une salle de bain.

Au premier étage de la maison se trouvent deux chambres spacieuses, toutes deux ayant accès à la terrasse avec une magnifique vue dégagée sur la mer.

Il est important de noter qu'au rez-de-chaussée de cette charmante maison se trouve également une grande terrasse ensoleillée pouvant servir de bain de soleil, de coin salon d'été ou transformée en espace barbecue.

Quant à l'aspect extérieur de cette maison chaleureuse, la maison présente un nouveau toit, ainsi qu'une nouvelle façade, qui soulignent encore davantage sa splendeur extérieure.

La propriété est en excellent état et est vendue meublée avec un droit de propriété clair et une route d'accès.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

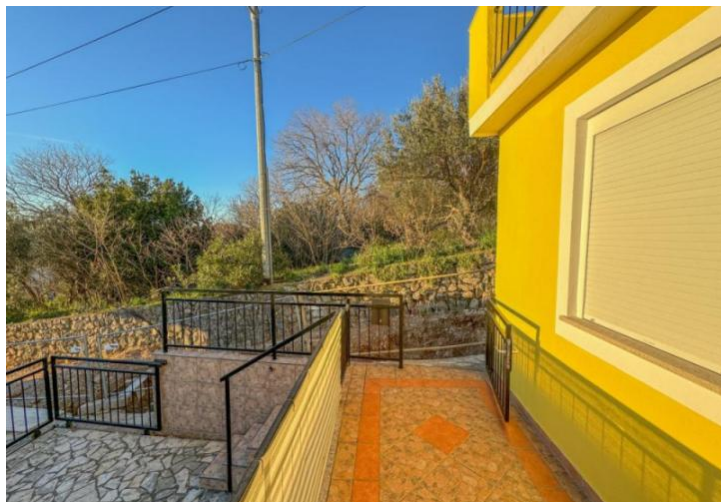
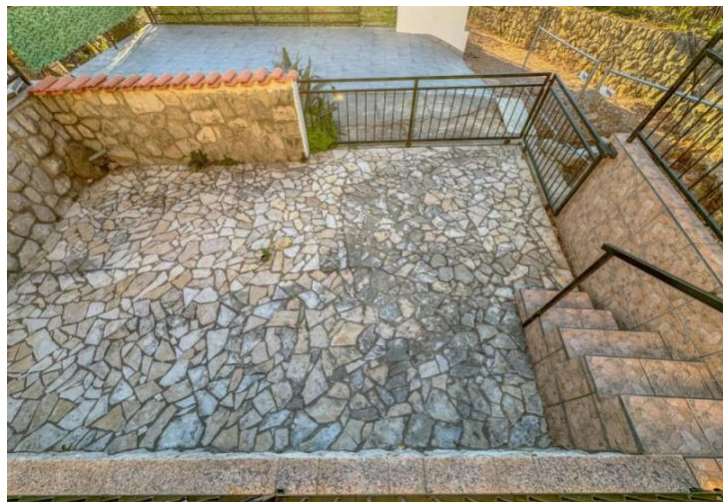
Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

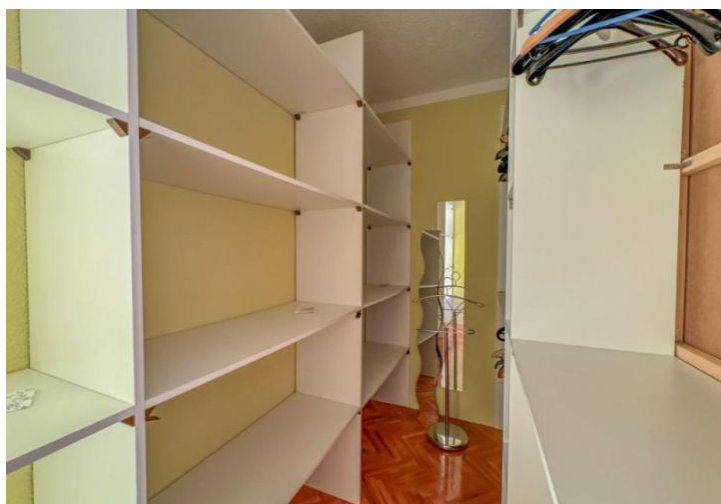
Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

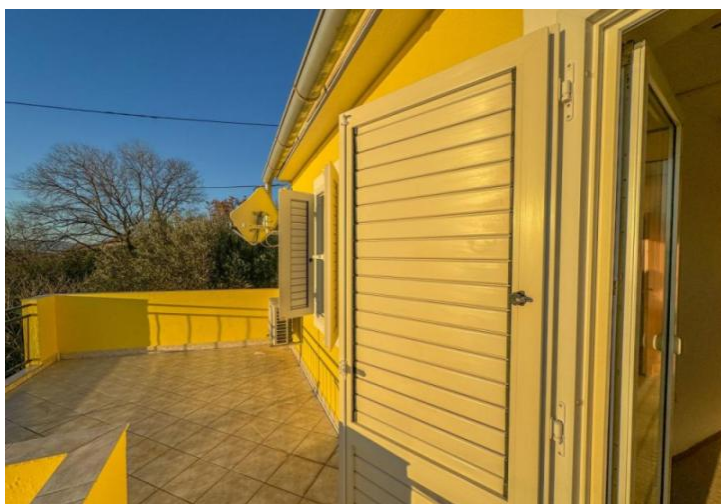
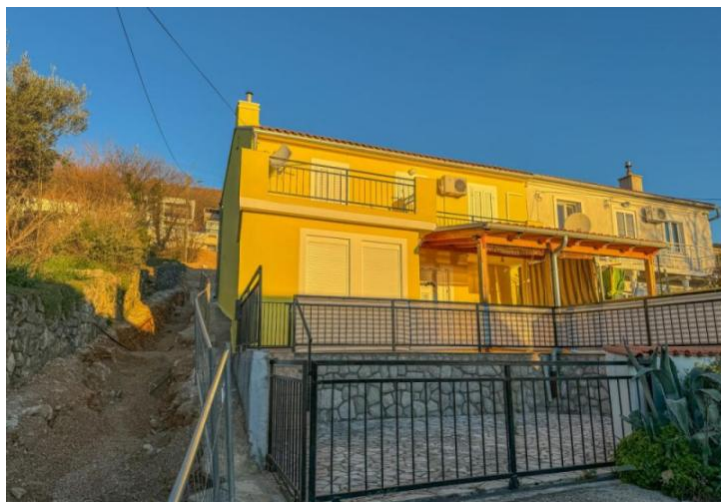
Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

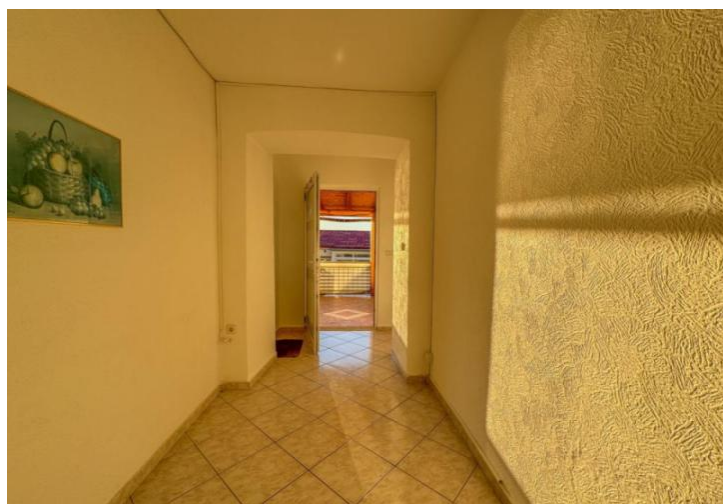
Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

