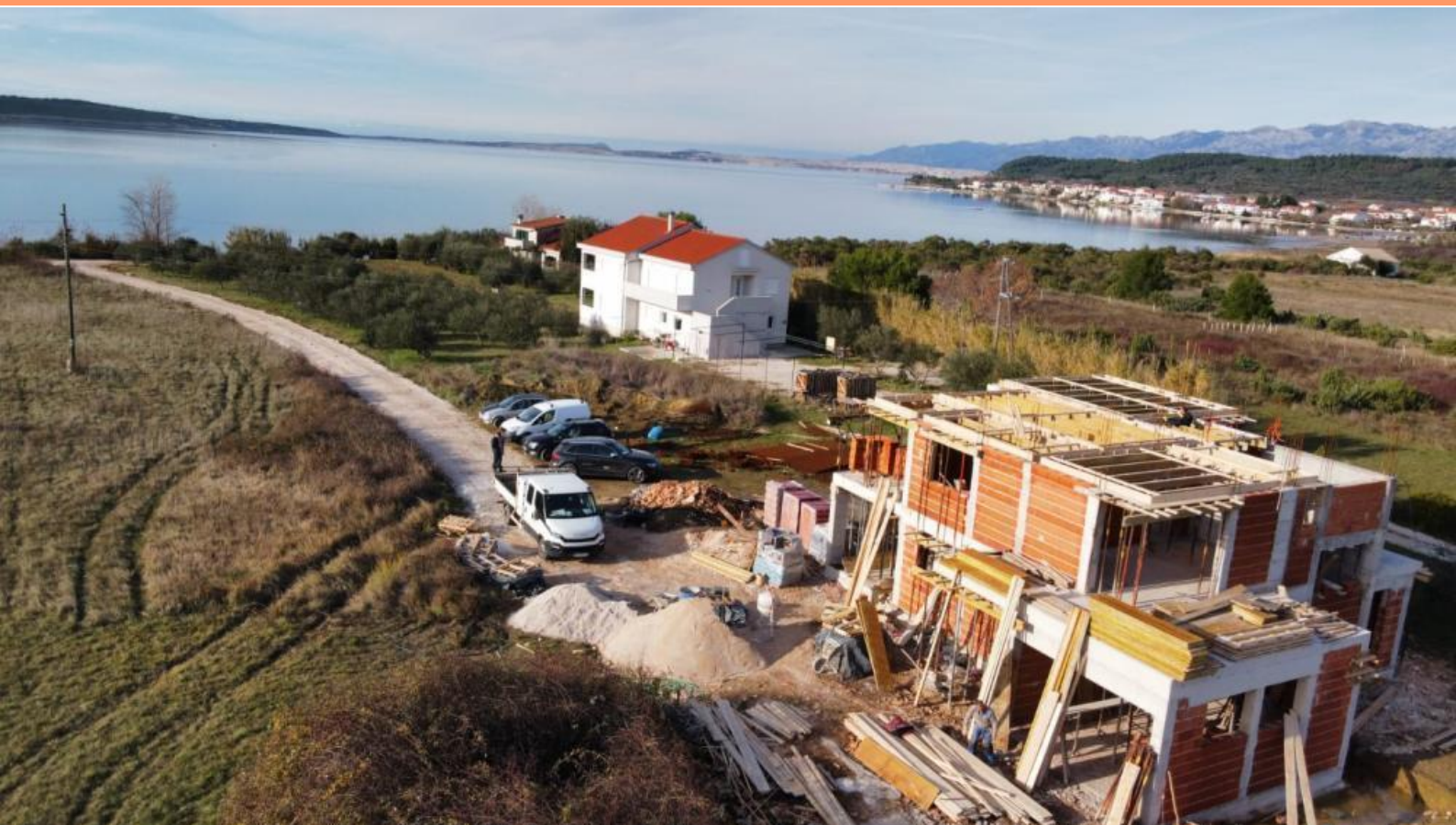


Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1943
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	300 sqm
Terrain	652 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 600 000

Située à seulement 100 mètres de la mer dans un endroit charmant près de Zadar, à environ 15 km, une villa contemporaine est actuellement en construction.

Cette résidence élégante comprend une impressionnante surface habitable de 300 m², nichée sur un généreux terrain de 652 m².

Bénéficiant de quatre grandes chambres, de cinq salles de bains modernes et de toilettes supplémentaires, la villa allie harmonieusement élégance et confort, offrant une expérience de vie extraordinaire avec une vue captivante sur la mer.

Les commodités de stationnement comprennent un garage d'une place et trois places de stationnement extérieures.

La villa est vendue dans un état non meublé (roh-bau), permettant au futur propriétaire la liberté de personnaliser et de créer une maison sur mesure adaptée à ses préférences.

Le prix est valable pour l'état actuel de la villa.

Important : une opportunité exclusive attend l'acheteur de cette villa, avec la possibilité d'acquérir 741 m² supplémentaires de terrain situé en face de la propriété.

Le prix de ce terrain supplémentaire est ouvert à la négociation avec le client.

Excellent investissement !

Emplacement magnifique!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4514 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Zadar, Dalmatie



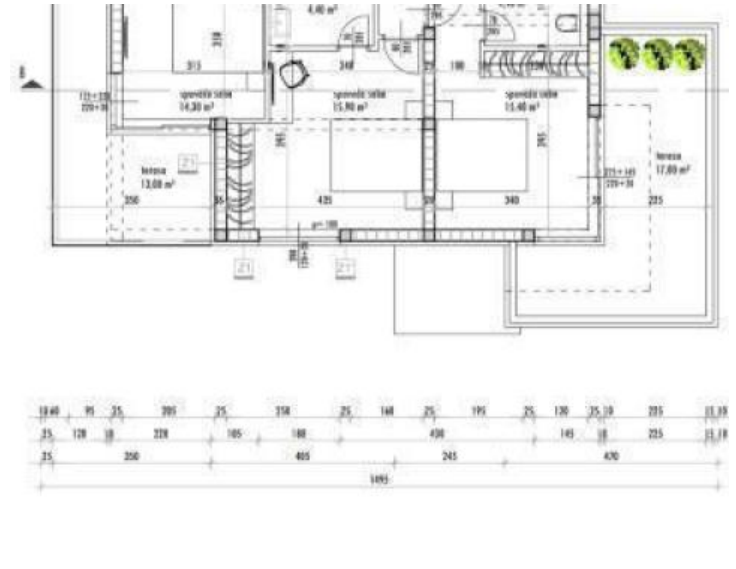
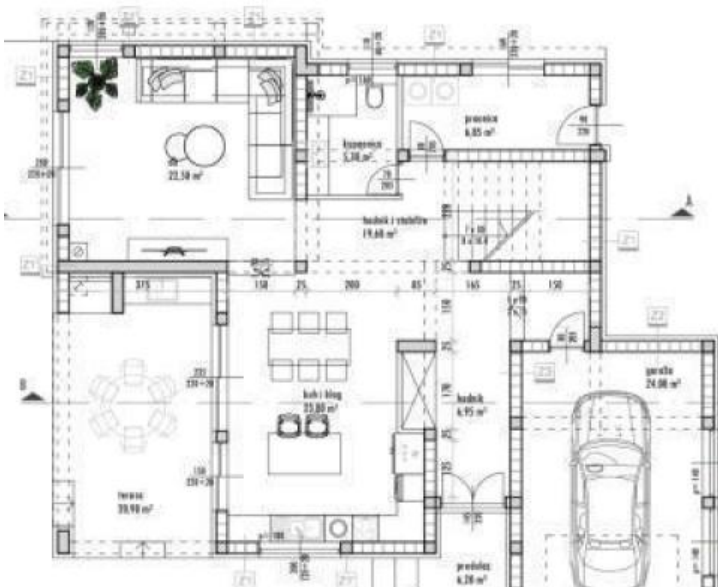
Villa

Zadar, Dalmatie



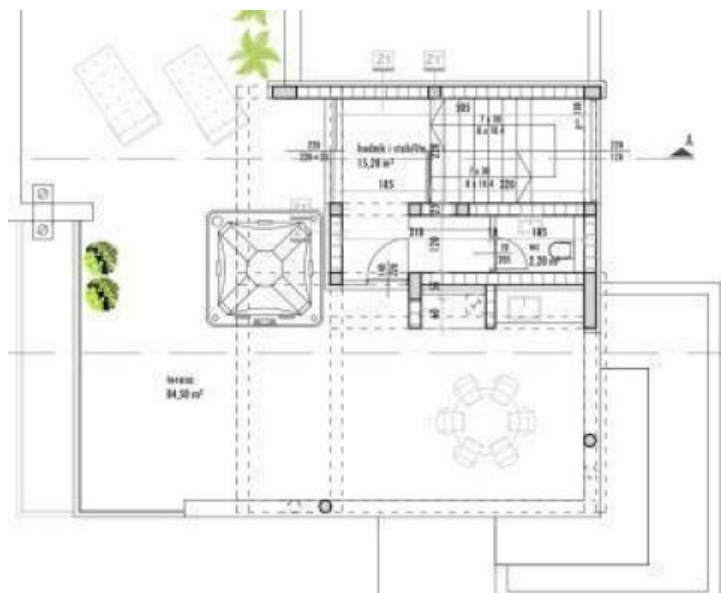
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

