

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28210
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	331 sqm
Chambres	9
Salles de bains	7
Prix	€ 990 000

Pension de famille

Medulin, Istrie



Appart-maison à vendre à Medulin, à 300 mètres de la mer, avec vue sur la mer !
La superficie totale de cette propriété construite en 2008 est de 331 m².

Ce havre côtier est idéalement situé le long d'un long rivage, orné de plusieurs criques pittoresques et de la célèbre plage de sable de Bijeca, à seulement 300 m de la maison susmentionnée !

La maison est structurée sur trois niveaux : le rez-de-chaussée, le premier étage et le deuxième étage. Chaque niveau abrite deux appartements, un plus grand et un plus petit. Accompagnant le bâtiment principal se trouve une structure auxiliaire transformée en studio, mesurant environ 18 m². Le studio est entièrement équipé, à l'image des équipements des plus grands appartements (cuisine avec coin séjour, salle de bain, climatisation, écran LCD, lave-linge).

REZ-DE-CHAUSSÉE : Appartement N°1 (salon + cuisine, climatisation, chambre, salle de bain, balcon)
Appartement N°2 (salon + cuisine, climatisation, 2 chambres, salle de bain, balcon)

PREMIER ÉTAGE : Appartement N°3 (salon + cuisine, climatisation, chambre, salle de bain, balcon)
Appartement N°4 (salon + cuisine, climatisation, 2 chambres, salle de bain, balcon)

DEUXIÈME ÉTAGE : Appartement N°5 (salon + cuisine, climatisation, chambre, salle de bain, balcon)
Appartement N°6 (salon + cuisine, climatisation, 2 chambres, salle de bain, balcon)

Tous les appartements sont entièrement meublés et équipés. Chaque appartement dispose d'une place de parking désignée devant la maison. Avec un taux d'occupation excellent et constamment élevé pendant la saison touristique, la maison présente une opportunité idéale pour un acheteur potentiel cherchant à poursuivre en toute transparence cette entreprise bien établie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
2991 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie

