

Appartement

Postira, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1948
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Postira
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	72 sqm
Terrain	128 sqm

Appartement

Postira, Dalmatie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 260 000

Appartement

Postira, Dalmatie



Situé dans la charmante ville dalmate de Postira sur l'île de Brac, à seulement 250 mètres de la mer cristalline et de la plage, cet appartement avec vue sur la mer occupe le rez-de-chaussée d'une villa exquise entourée d'un jardin enchanteur orné dans un style méditerranéen authentique.

L'appartement s'étend sur une superficie totale de 72 mètres carrés. Son vaste intérieur comprend un salon confortable avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains et deux débarras pratiques. De plus, une cuisine d'été séparée offre un espace supplémentaire pour savourer des délices culinaires. Un point fort distinctif de cette résidence est la charmante terrasse dotée d'un foyer, un endroit idéal pour des moments de détente et profiter des chaudes soirées d'été.

L'appartement comprend un généreux espace de stationnement de 33 mètres carrés et une cour de 128 mètres carrés.

Cette offre irrésistible présente une excellente opportunité d'acquérir un coin de paradis sur une île magnifique, ce qui en fait un choix idéal pour les aficionados du style de vie méditerranéen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Postira, Dalmatie



Prix par m²:
3611 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4012 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4012 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Postira, Dalmatie



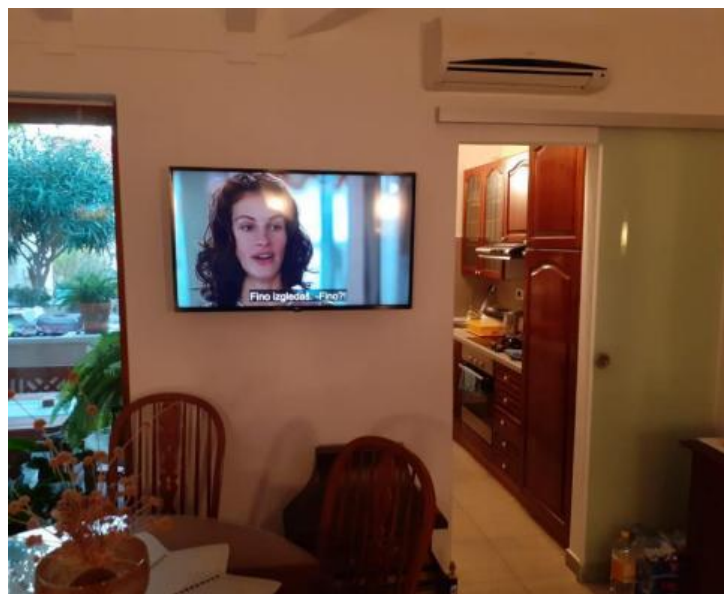
Appartement

Postira, Dalmatie



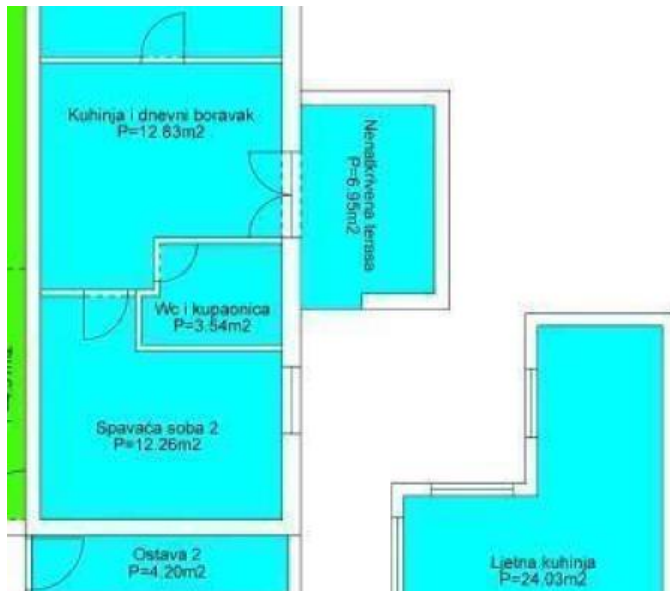
Appartement

Postira, Dalmatie



Appartement

Postira, Dalmatie



Appartement

Postira, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Postira, Dalmatie



Appartement

Postira, Dalmatie



Appartement

Postira, Dalmatie

