

Appartement

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-28126
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Povljana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	120 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Salles de bains

2

Prix

€ 495 000

Appartement

Povljana, Karlobag



À vendre cet exceptionnel appartement de trois chambres (Appartement F) au premier étage d'un immeuble nouvellement construit de haute qualité, situé dans un emplacement extraordinaire directement face à la mer, au 1er rang de la mer !

Magnifiques vues sur la mer ouverte !

Emplacement parfait dans la petite ville de Povljana sur la péninsule de Pag qui est devenue très populaire récemment !

L'appartement, conçu en trois pièces, comprend un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un séjour avec accès terrasse, trois chambres et deux salles de bains, pour une superficie totale de 120 m².

La terrasse offre une vue magnifique sur la mer et le plan d'eau environnant, dotée d'un barbecue intégré. De plus, une place de parking est incluse.

L'appartement est proposé dans une phase clé en main, complétée par une nouvelle cuisine, permettant au futur acheteur la flexibilité de meubler l'appartement selon ses préférences. La propriété est bien entretenue et toute la documentation est facilement disponible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Povljana, Karlobag



Prix par m²:
4125 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4229 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5480 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5002 €

Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

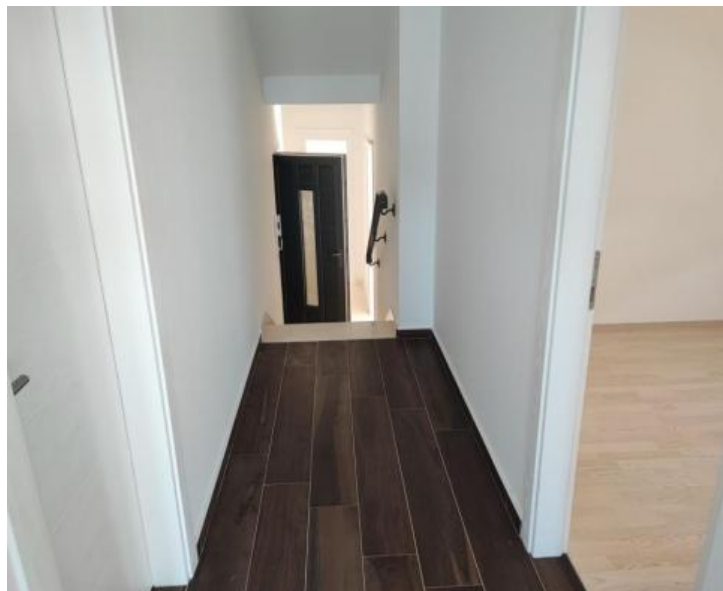
Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag

