

Appartement

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-28127
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Povljana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	113 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Salles de bains

2

Prix

€ 495 000

Appartement

Povljana, Karlobag



La nouvelle résidence boutique de 1ère ligne à Povljana sur Pag propose plusieurs magnifiques appartements de 3 chambres, directement face à la mer !

Choix parfait pour ceux qui aiment la Croatie !

Nous vous proposons une splendide demeure de trois chambres, l'Appartement H, perchée sur les hauteurs du deuxième étage, un véritable grenier élevé, au sein d'un édifice nouvellement érigé d'une qualité exceptionnelle. Nichée dans un lieu sublime face à la mer, cette demeure vous transporte dans un royaume d'une magnificence sans précédent. Conçu avec l'essence d'une configuration de trois pièces, l'appartement déroule son récit à travers un hall d'entrée, une cuisine enlacée avec une salle à manger et un salon, étendant son étreinte jusqu'à une terrasse. Trois chambres et deux salles de bains jouent leur rôle à l'intérieur, couronnant toute l'étendue d'une superficie de 113 m². La terrasse, scène panoramique, déroule un spectacle de la mer et de ses étendues d'eau, couronné par la présence d'un barbecue intégré. Une place de parking, complément de ce havre maritime, vient en compagnie au calme.

En passant entre les mains d'un nouveau propriétaire, cette demeure porte la promesse d'une phase clé en main, brandissant une nouvelle cuisine comme emblème. C'est là que se trouve la toile permettant au futur habitant d'imprégner cet espace de vie des teintes de ses désirs et de ses fantaisies. La propriété, immaculée et méticuleusement ordonnée, dévoile sa documentation complète avec immédiateté, témoignage de sa préparation pour le prochain chapitre de sa riche existence.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Povljana, Karlobag



Prix par m²:
4381 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4229 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5480 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5002 €

Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement

Povljana, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povljana, Karlobag

