

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28275
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	97 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement au rez-de-chaussée à Medulin, à 150 mètres de la mer - résidence neuve de haute qualité ! L'objet de vente est un appartement d'une surface habitable de 86,50 m², situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose d'un couloir, de trois chambres dont deux ont accès à une terrasse couverte, de deux salles de bains et d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à la terrasse couverte et au jardin. L'appartement dispose d'une surface de stockage de 1,3 m².

La place de parking est incluse dans le prix. Cet appartement dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour une vie de famille agréable ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le vendeur du bien en question est une personne morale.

Emplacement parfait à proximité de la plage de galets.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Jardin

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
4.021 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie

netto m ²	netto x koef	naziv prostorije
8,48	1	Hodnik + garderoba
10,21	1	Spavaća soba
2,28	1	Kuhinjska
2,28	1	Kuhinjska
12,42	1	Spavaća soba
11,22	1	Spavaća soba
33,00	1	Kuhinja+dp+plg.
88,20		ARTMAN A1 završeno neto
11,28	0,20	Natkrivena terasa
8,72	0,20	Natkrivena terasa