

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27953
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	227 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Penthouse en duplex unique dans un nouveau bâtiment luxueux à Opatija à 350 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur la mer !

À vendre à Opatija est une propriété exclusive entièrement meublée : un penthouse extraordinaire perché au-dessus de la ville, bénéficiant d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. S'étendant sur deux étages, cette somptueuse résidence comprend un vaste salon à aire ouverte avec une cuisine et un coin repas au premier étage, couvrant un vaste 227 m². De vastes panneaux de verre coulissants baignent l'intérieur de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur la mer azur depuis chaque point de vue.

Le salon se connecte parfaitement à une vaste terrasse couverte ornée de hauts plafonds et de meubles de jardin de bon goût, un cadre idéal pour des soirées détendues ou pour recevoir des invités. Également à ce niveau, une chambre d'amis avec une salle de bains privative et des toilettes invités pratiques avec une buanderie améliorent encore le confort général.

En montant à l'étage supérieur, deux chambres vous attendent, la chambre principale retenant l'attention. Cet espace imposant offre non seulement une expérience inoubliable au lever du soleil, mais offre également une vue spectaculaire. La chambre principale est complétée par une luxueuse salle de bains vitrée et une terrasse privée qui peut être chauffée et transformée en espace bien-être et salle de sport.

La propriété est équipée d'armoires intégrées intelligentes et d'un mobilier de haute qualité, y compris une cuisine qui a été peu utilisée. Des marques renommées équipent les sanitaires et l'électroménager, tandis que le chauffage au sol assure le confort tout au long de l'année. La chambre principale dispose d'un dressing spacieux, ajoutant une couche supplémentaire de fonctionnalité et de luxe.

Avec trois places de parking à sa disposition, le penthouse est situé dans une impasse tranquille au sein d'un quartier de grande qualité, garantissant intimité et sérénité. Représentant actuellement l'offre de penthouses la plus intéressante sur le marché d'Opatija, la propriété offre également le potentiel d'une piscine sur le toit et d'une terrasse supplémentaire, personnalisable selon vos préférences.

Cette résidence présente une opportunité unique de vivre dans une propriété qui allie harmonieusement luxe, confort et vue inégalée sur la mer Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



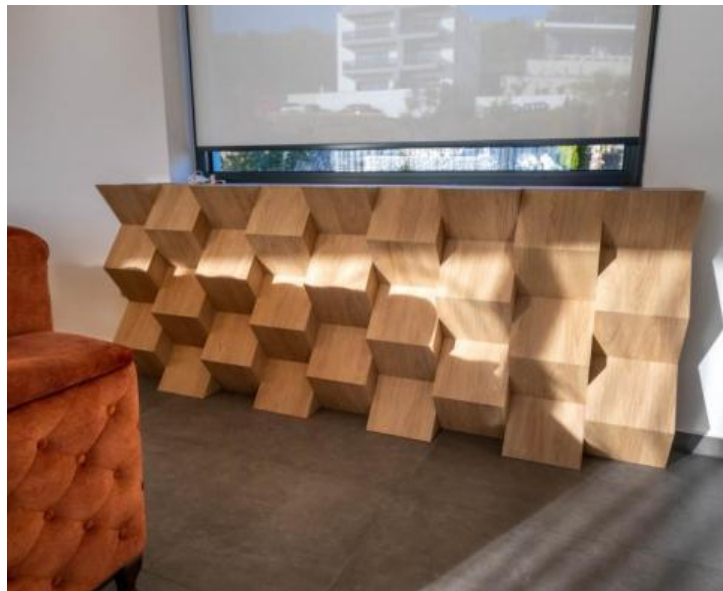
Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



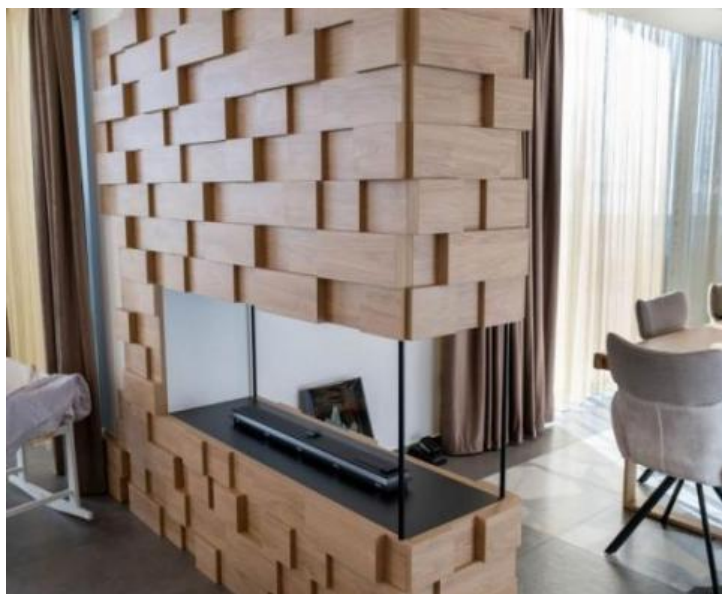
Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



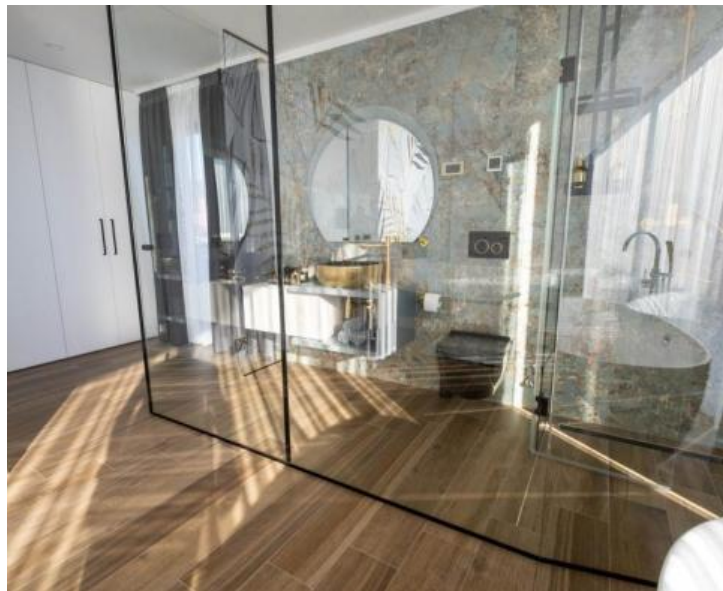
Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner



Appartement

Volosko, Opatija, Kvarner

