

Appartement

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1954
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	203 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 1 095 000

Appartement

Rogoznica, Dalmatie



Située au cœur de Rogoznica, cette résidence de charme contemporaine composée de trois appartements de luxe se trouve à seulement 100 mètres de la mer turquoise immaculée et de la plage.

Entouré d'un éventail de cafés, de restaurants et de boutiques, il allie harmonieusement confort et luxe. À seulement 15 minutes à pied le long de la promenade pittoresque mène à l'une des principales marinas de Croatie, Marina Frapa.

Cette résidence imposante, s'étendant sur une vaste surface habitable de 485 mètres carrés sur trois étages, comprend trois appartements distincts.

Orienté au sud, il offre une vue panoramique sur toute la baie, conférant un sentiment unique d'exclusivité et de plaisir.

Le sous-sol offre suffisamment d'espace pour cinq véhicules dans le garage, accompagné d'un espace de stockage supplémentaire pour plus de commodité et d'organisation. Exécuté avec une attention méticuleuse aux normes de haute qualité, le projet offre aux clients une option clé en main, la construction étant prévue pour être achevée et occupée d'ici la fin de 2024.

Des options d'achat individuelles sont disponibles pour chaque appartement :

- S1, rez-de-chaussée : 189,80 m² ; comprenant une salle des machines pour la piscine, débarras, jardin, deux chambres, salle de bains, WC, cuisine + salle à manger + salon, terrasse, piscine, deux places de garage et débarras. Prix : 795 000 €
- S2, 1er étage : 91,90 m² ; comprenant trois chambres, une chambre d'amis, porche d'entrée, trois salles de bains, un dressing, deux terrasses, un couloir et une cuisine + salle à manger + salon, accompagné d'un garage et débarras. Prix : 535 000 euros
- S3, 2ème étage, penthouse sur deux étages : 203,62 m² ; comprenant une chambre, dressing, salle de bains, deux terrasses, une galerie, un WC, une bibliothèque et une cuisine + salle à manger + salon, complétés par deux places de garage. Prix : 1 095 000 EUR (il figure dans cette annonce).

La villa complète, d'une superficie de 485 m², comprenant trois appartements, escaliers extérieurs et intérieurs, garage, débarras, terrasses couvertes et découvertes, piscine + salle des machines et équipement intérieur complet (livraison clé en main), est proposée à un prix de 2.425.000 EUR.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Appartement

Rogoznica, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rogoznica, Dalmatie



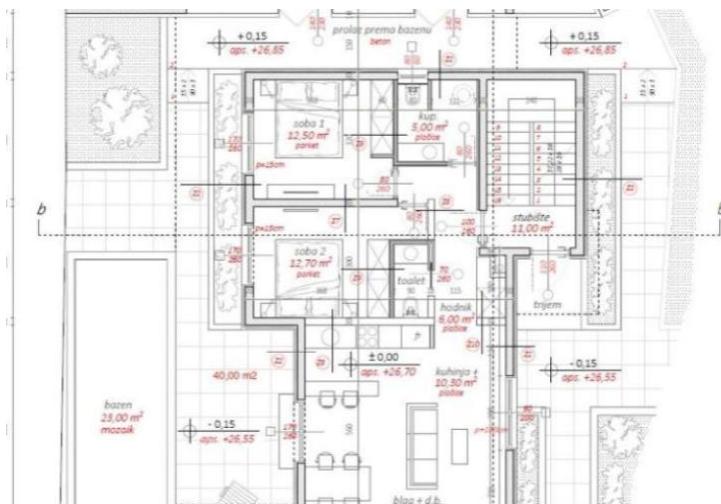
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Rogoznica, Dalmatie



Appartement Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Appartement

Rogoznica, Dalmatie

