

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-21604
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3600 m
Surface	168 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 385 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa avec piscine dans la périphérie d'Umag, environ. A 3 km de la mer !

Nichée à la périphérie d'Umag, cette villa occupe un terrain de 700 m² et s'étend sur deux étages, pour une superficie totale de 168 m².

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux parfaitement relié à la cuisine et à la salle à manger, ainsi que deux chambres et deux salles de bains.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, qui abrite deux chambres supplémentaires et une salle de bains.

Le jardin de la villa, doté d'une terrasse, d'une piscine et d'un jacuzzi, est complété par des installations sportives supplémentaires. Proposée à la vente entièrement meublée et catégorisée pour accueillir 10 personnes, cette villa présente une excellente opportunité à la fois d'investissement financier et de location à des fins touristiques.

Il offre également un style de vie familial tranquille en périphérie de la ville, tout en restant idéalement proche de toutes les commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2292 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3574 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3462 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

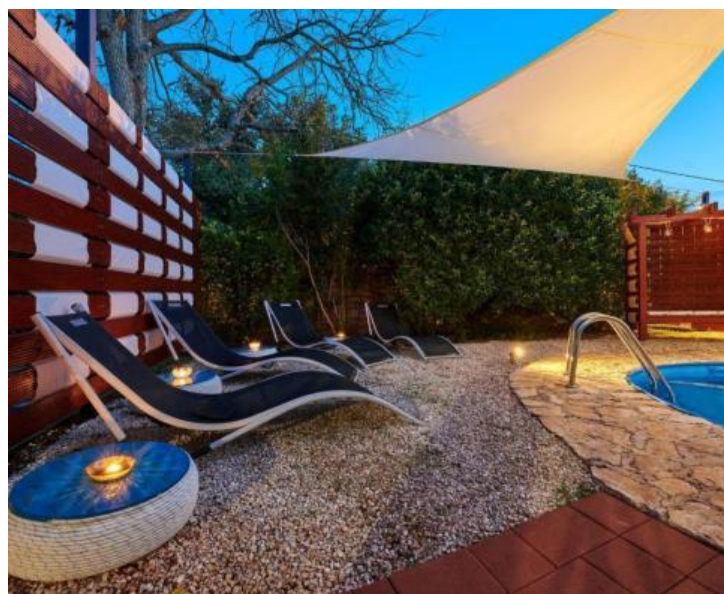
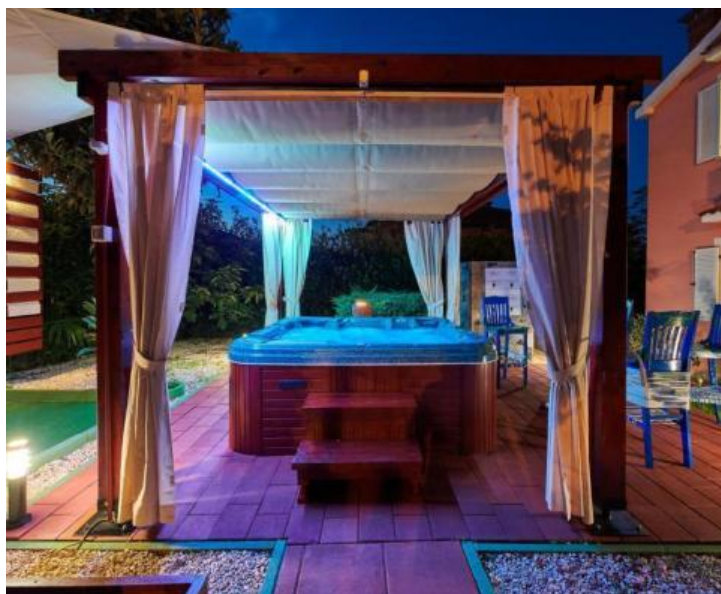
Villa

Umag, Istrie



Villa

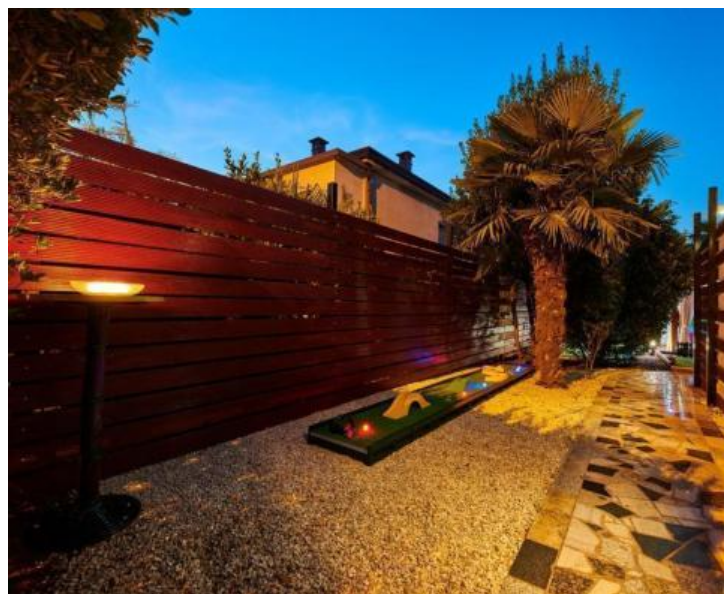
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



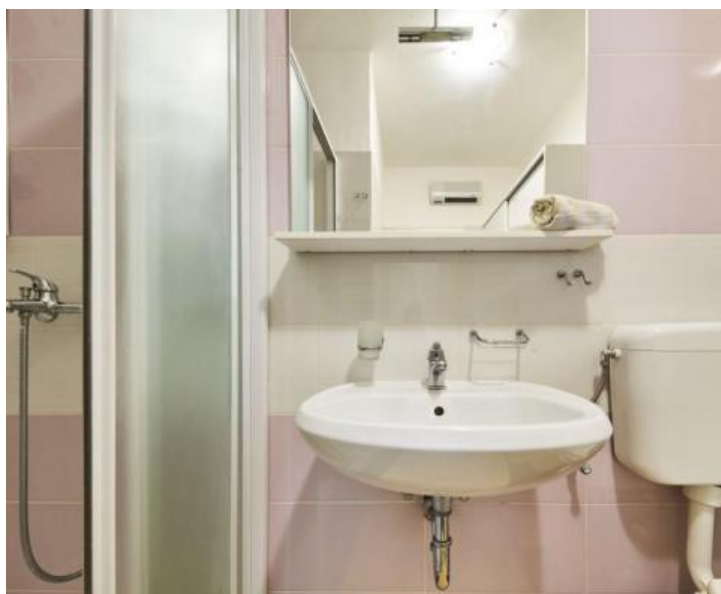
Villa

Umag, Istrie



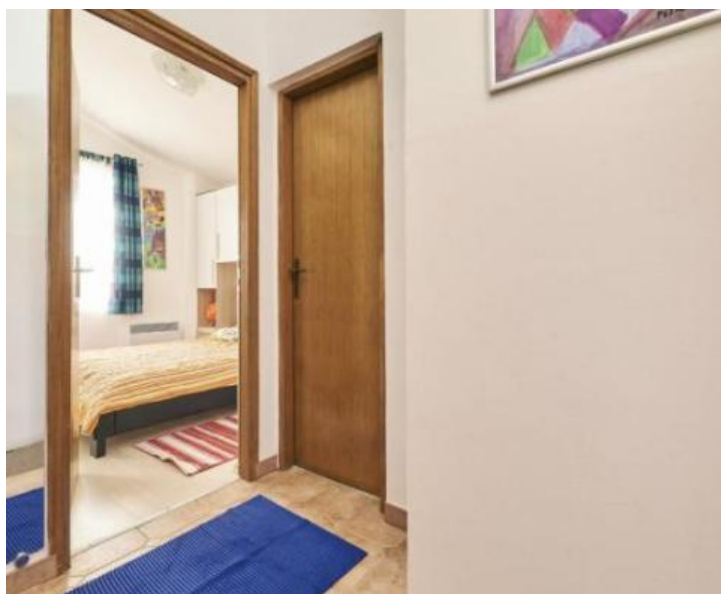
Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

