

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18287
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	208 sqm
Terrain	504 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Merveilleuse villa neuve à Poreč, à 1,5 km de la mer !

Non loin de la ville de Poreč, nichée à l'extrémité du village et à proximité de la mer débordante, se trouve à vendre une somptueuse demeure d'opulence, accompagnée d'une retraite aquatique rafraîchissante. La superficie totale de cette charmante villa construite en 2022 est de 208 m². Le terrain est de 504 m².

L'effort méticuleux vers un savoir-faire supérieur est évident, car seuls des matériaux de la plus haute excellence trouvent leur place dans sa construction. La façade, ornée en partie de pierre vénérable, témoigne de la sélection minutieuse de teintes neutres, d'un design esthétique et apparemment simple, et d'une orchestration exemplaire de l'harmonie spatiale à l'intérieur et à l'extérieur.

Cette demeure se déploie comme une demeure singulière s'étendant sur deux niveaux. Le niveau inférieur révèle un vaste espace qui intègre parfaitement les salons de vie, de restauration et d'art culinaire, menant à une grande véranda abritée. Ici réside également une chambre dotée de sa propre salle de bain privée, d'un vestiaire pour les invités et d'un dépôt pour les nécessités. En montant, l'étage supérieur dévoile deux chambres, chacune possédant sa salle de bain isolée et un balcon.

Une symphonie d'équipements modernes orchestre le confort entre ses murs : climatisation, chauffage par le sol, pompes à chaleur et chauffe-eau solaire, pour n'en citer que quelques-uns.

Les terrains environnants, entourés d'une clôture sécurisée, présentent un tableau artistiquement cultivé, orchestré par une irrigation automatisée. Dominant cette scène se trouve un havre aquatique de 28 mètres carrés, doté d'une terrasse ensoleillée.

Ce domaine, resplendissant dans son intégralité, arrive au marché, entièrement orné et approvisionné, incarnation de grandeur et de commodité.

Le micro-emplacement heureux, associé à la disposition spatiale bien aménagée tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, élève cette propriété au rang de perspective de bon augure, que ce soit pour une habitation familiale ou comme un joyau d'investissement pour le domaine lucratif de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
7933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4385 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

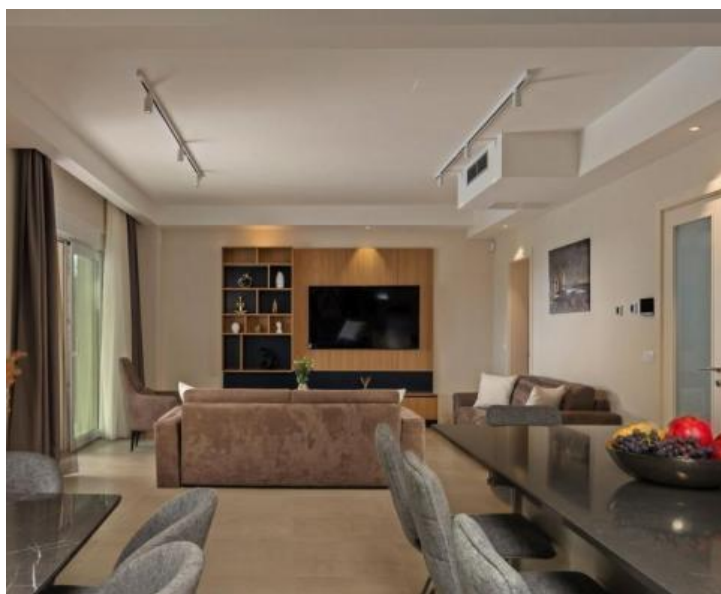
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



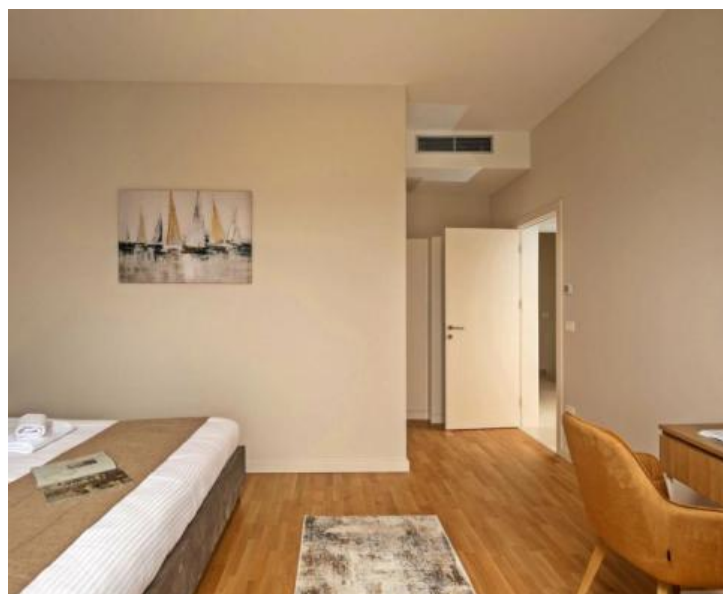
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

