

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IR01976
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	61 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 197 830

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Niché dans la charmante ville dalmate de Segeti Donji, un bâtiment élégant et contemporain est en voie d'achèvement, bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement 150 mètres de la mer étincelante et à quelques minutes en voiture de la ville animée de Trogir.

L'appartement témoin B3, d'une superficie de 61,5 m², devrait être terminé d'ici la fin de l'année 2024. Composée d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine avec coin repas et salon, de deux chambres et d'une salle de bains, cette résidence offre une expérience de vie agréable. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte, offrant un endroit idéal pour savourer un café le matin ou se prélasser au grand air lors des chaudes journées d'été.

Il s'agit d'une occasion rare de réaliser vos rêves au milieu de la fusion parfaite du design contemporain et d'un lieu exceptionnel.

D'autres appartements disponibles dans l'immeuble comprennent :

Rez-de-chaussée:

- A1 : 65,18 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, salle de bains, terrasse découverte, terrasse couverte. Prix : 216 550,00 €.
- A3 : 61,62 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, salle de bains, terrasse couverte. Prix : 197 850,00 €.

1er étage :

- B4 : 68,38 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, trois chambres, salle de bains, balcon. Prix : 238 920,00 €.

2ème étage :

- B7 : 68,38 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, trois chambres, salle de bains, balcon. Prix : 253 480,00 €.

4ème étage :

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



- A13, attique : 128,29 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, cellier, buanderie, WC, trois chambres, deux salles de bains, loggia, terrasse couverte, terrasse découverte, une place de garage incluse dans le prix de l'appartement. Prix : 528 570,00 €.
- B13, attique : 128,29 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, cellier, buanderie, WC, trois chambres, deux salles de bains, loggia, terrasse couverte, terrasse découverte. Prix : 528 570,00 €.

De plus, une place de parking dans un garage peut être achetée pour 20 000,00 €.

--

Financement bancaire :

Résumé des conditions de crédit pour les ressortissants croates vivant et travaillant à l'étranger et les ressortissants étrangers sans résidence en Croatie (bref résumé des pratiques de 4 à 5 banques croates). Les banques imposent des conditions différentes aux détenteurs de passeports croates et non croates.

1/

Pour les ressortissants croates résidant et travaillant à l'étranger, les candidats éligibles comprennent ceux qui résident et travaillent dans un pays de l'UE, un État membre de l'Espace économique européen (EEE) (Islande, Liechtenstein, Norvège) ou en Suisse.

Conditions de crédit pour les ressortissants croates à l'étranger :

- Montant du prêt : Jusqu'à 80 % de la valeur officielle estimée de la propriété.
- Montant maximum du prêt : généralement jusqu'à 400 000 € - 450 000 € (des prêts jusqu'à 800 000 € peuvent être envisagés, sous réserve d'approbation).
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,69 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : jusqu'à 75 ans, bien que la plupart des banques fixent un maximum de 67 ans.
- Durée maximale du prêt : jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

2/

Conditions de crédit pour les ressortissants étrangers

Les ressortissants étrangers ne sont éligibles au crédit que s'ils possèdent la citoyenneté de l'UE (le statut de

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



résident permanent ou temporaire n'est PAS pris en compte).

Certaines banques croates financent uniquement les pays de l'UE où l'euro (€) est la monnaie officielle. Nous sommes désolés, mais les acheteurs de Turquie, d'Ukraine, de Russie, de Géorgie, d'Arménie, du Kazakhstan et de nombreux autres pays ne sont pas éligibles au financement bancaire en Croatie.

- Montant du prêt : Généralement entre 50 % et 70 % de la valeur officielle estimée de la propriété, selon la banque et le montant du prêt (avec un acompte minimum de 30 % requis).
- Montant maximum du prêt : jusqu'à 400 000 € - 450 000 €.
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,89 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : jusqu'à 67 ans.
- Durée maximale du prêt : jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Prix par m²:
3243 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4098 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3603 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4340 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie

