

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28023
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	700 m
Surface	900 sqm
Terrain	869 sqm
Chambres	11
Salles de bains	9
Prix	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Un immeuble rarement spacieux à Medulin, à 700 mètres de la mer, est à vendre offrant un grand potentiel de revenus grâce à la location touristique !

La propriété offre une surface habitable spectaculaire de 850 m² répartis entre le grand appartement du propriétaire, 6 appartements et des locaux supplémentaires tels qu'un sous-sol.

Mise en page:

Au rez-de-chaussée se trouvent un appartement de propriétaire de 120 m² avec 3 chambres et un séjour, plus une unité d'habitation supplémentaire ou appartement de 75 m² avec 2 chambres et un séjour. L'accès au premier étage de la maison se fait en partie par un escalier extérieur et en partie par un escalier intérieur. Par l'escalier extérieur, on accède à une unité indépendante, essentiellement un appartement de 80 m² avec 2 chambres et un séjour. Par l'escalier intérieur au premier étage, il y a deux autres unités résidentielles : deux appartements avec 1 chambre et un salon chacun. Dans les combles élevés, il y a deux autres unités résidentielles : des appartements avec 1 chambre et un salon, avec des superficies de 75 m² et 65 m².

Ce grand immeuble a été construit en 2008, avec une façade d'isolation thermique de 5 cm d'épaisseur et une toiture en excellent état, raccordée au tout à l'égout. La propriété a été continuellement investie au fil des années et la maison est en très bon état et bien entretenue. La maison est située sur un terrain de 869 m², avec un espace pour 7 voitures sur la propriété, une piscine 8x4 avec préparation pour piscine chauffée, un sauna finlandais et un jacuzzi.

Compte tenu de la taille spécifique de la propriété, elle est idéale pour ceux qui cherchent à investir dans le tourisme dans des endroits populaires et recherchés tels que Medulin, ainsi que la possibilité de vivre et de louer simultanément, et même le potentiel de transformation en mini- hôtel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
2778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie

