

Appartement

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27981
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Povljana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	71 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 376 000

Appartement

Povljana, Karlobag



Appartement deux chambres de 71 m². avec jardin de 103 m². au premier rang de la mer - opportunité unique !

La propriété est située au premier rang de la mer, près de la plage.

C'est une nouvelle construction moderne de qualité supérieure.

L'appartement se compose d'un couloir, d'une salle de bains, d'un séjour avec cuisine et coin repas, de deux chambres, d'une terrasse et d'un grand balcon.

La surface habitable totale est de 52 m² + 24 m² de balcon et un débarras au sous-sol, ainsi qu'une place de parking.

Il existe peu de propriétés de ce type sur la côte Adriatique, ce qui en fait une opportunité d'investissement à ne pas manquer.

Le bien est soumis à la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

- frais d'avocat (cca 1%);

- frais de notaire;

- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Jardin

Moderne

Appartement

Povljana, Karlobag



Prix par m²:
5.296 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.894 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
6.227 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5.680 €

Appartement Povljana, Karlobag



Appartement Povljana, Karlobag

