

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-28744
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	250 sqm
Terrain	607 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 870 000

Magnifique villa neuve dans le quartier d'Umag, à 300 mètres de la mer !
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 607 m².

Cette villa exceptionnelle offre le summum du luxe et du confort. Pendant la construction, les propriétaires n'ont épargné aucune dépense, utilisant les matériaux les plus modernes et la technologie de pointe, notamment des marques renommées comme Miele et Swarovski. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains, tandis que la cuisine est équipée d'appareils ultramodernes. Les espaces salle à manger et salon s'étendent harmonieusement jusqu'à une terrasse extérieure dotée d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi, garantissant un plaisir toute l'année.

Equipée de plusieurs options de refroidissement et de chauffage, la villa garantit le confort quelle que soit la saison. Pour ceux qui mènent une vie active, la villa offre de nombreuses possibilités de rester en forme. En plus de la piscine chauffée et du jacuzzi extérieur, les résidents peuvent entretenir leur forme physique dans la petite salle de sport sur place. Autour de la villa, l'environnement est parfait pour des promenades tranquilles, des courses revigorantes ou des pistes cyclables pittoresques, s'adressant à ceux qui privilégient la santé et le bien-être.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
7480 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3548 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3451 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Umag, Istrie



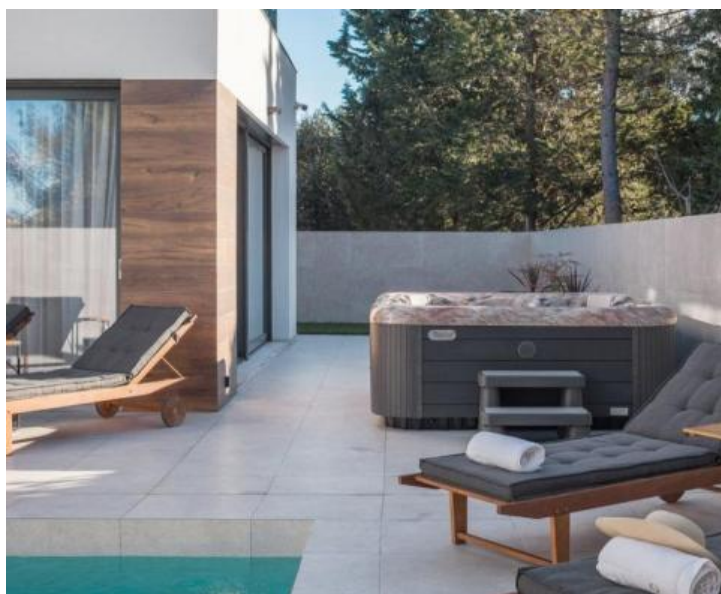
Villa

Umag, Istrie



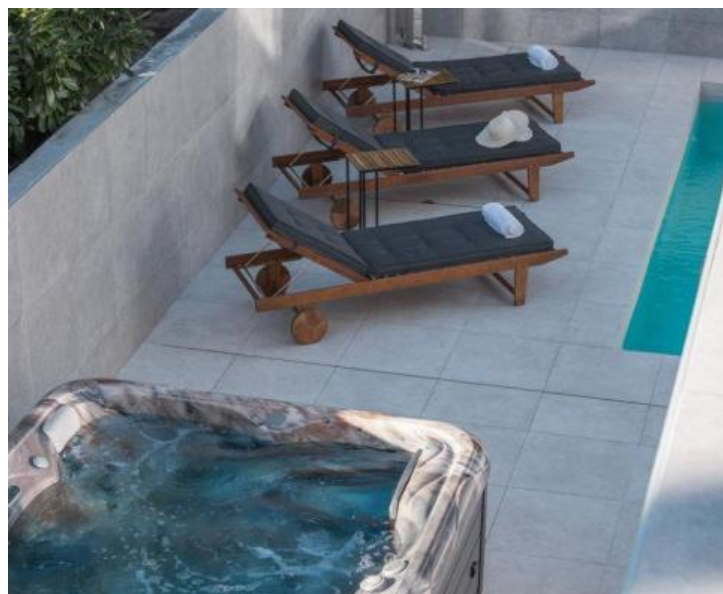
Villa

Umag, Istrie



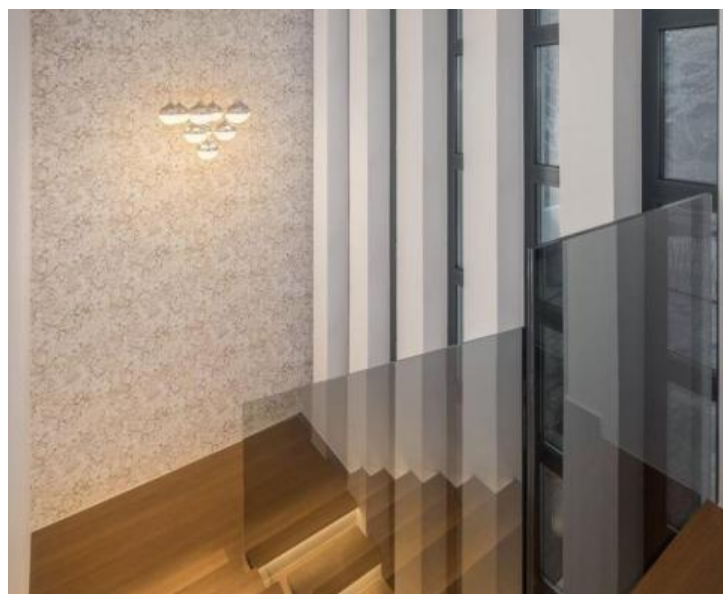
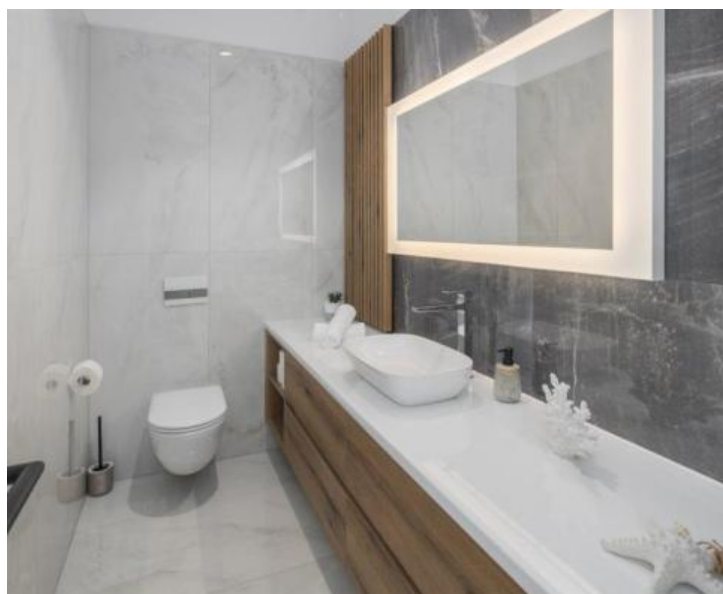
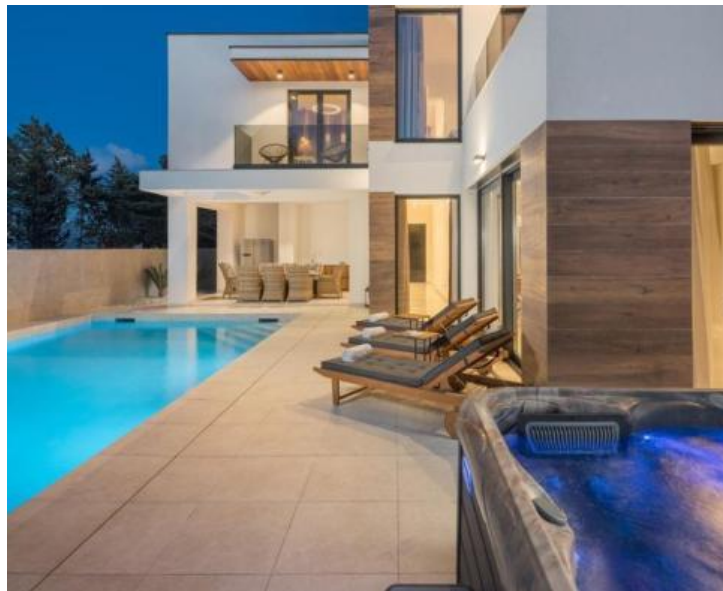
Villa

Umag, Istrie



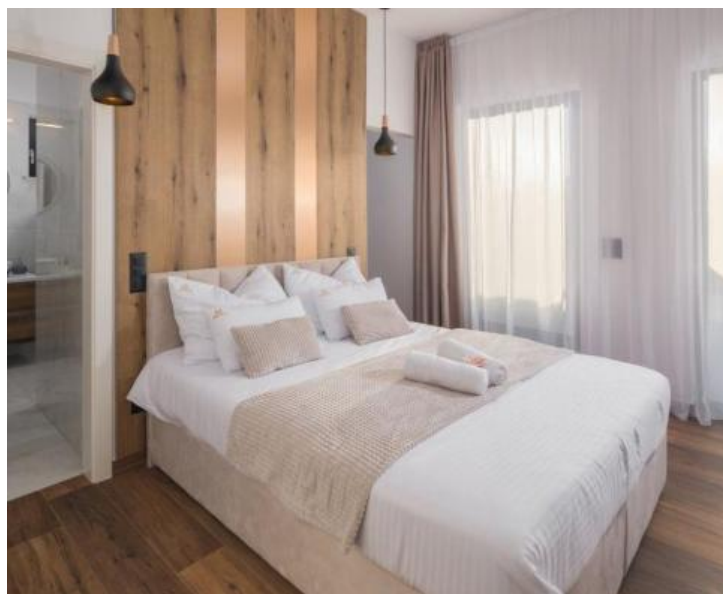
Villa

Umag, Istrie



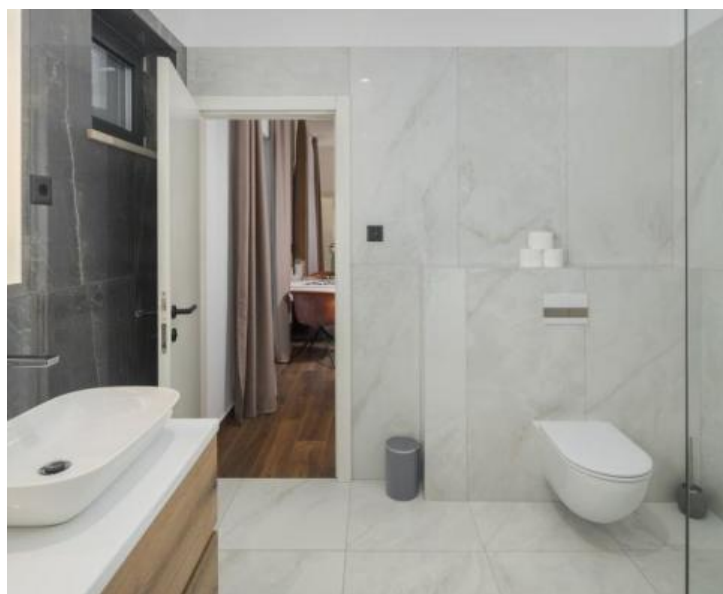
Villa

Umag, Istrie



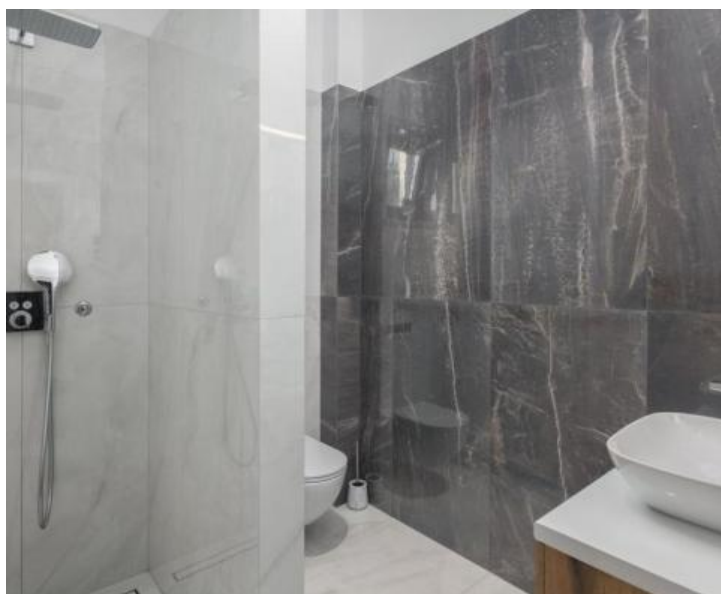
Villa

Umag, Istrie



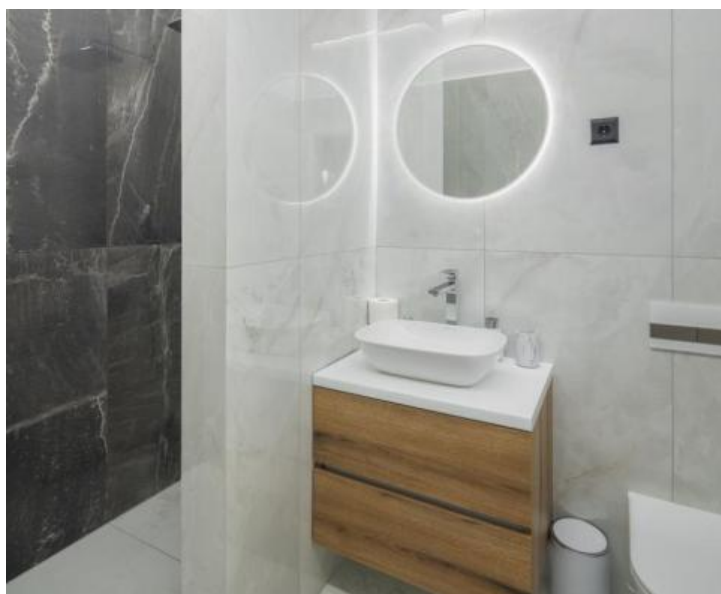
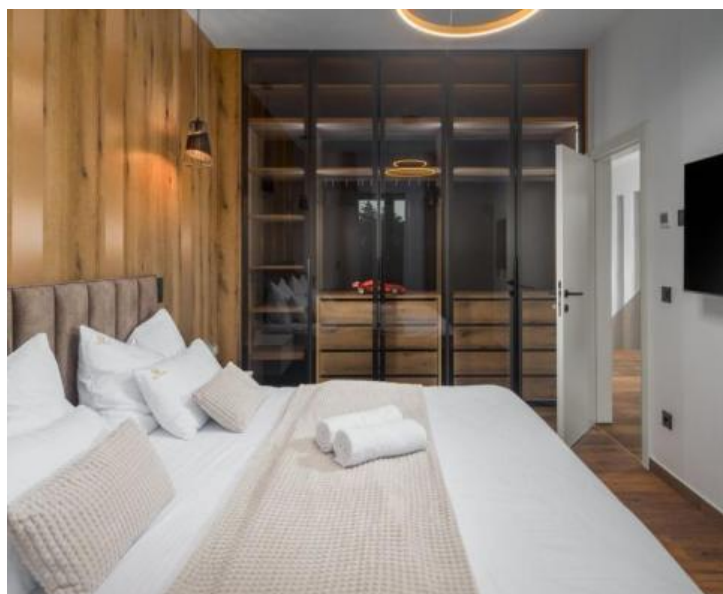
Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

