

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28813
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	470 m
Surface	309 sqm
Terrain	930 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Opatija, Kvarner



Présentée devant vous se trouve une villa distinguée de 309 m². niché le long de la Riviera d'Opatija, perché au-dessus du cœur animé de cette ville enchanteresse, à seulement 470 mètres de la mer, offrant une vue imprenable sur les eaux azur, les îles pittoresques et les sommets majestueux. Située dans un vaste jardin de 930 mètres carrés orné d'une piscine scintillante, cette demeure opulente s'élève sur trois niveaux.

Entrez par un grand hall d'entrée, dévoilant un espace de vie décloisonné exquis éclairé par la lumière naturelle, se fondant parfaitement avec la cuisine et la salle à manger, offrant une vue imprenable sur la mer à travers ses murs transparents. Il convient de noter la suite principale, occupant l'intégralité du premier étage, dotée d'une salle de bain privative et d'une loggia de 11 mètres carrés, donnant sur le jardin verdoyant et la piscine étincelante.

Montez le grand escalier pour découvrir le deuxième étage, où deux somptueuses chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative, vous attendent. Orientées vers le sud, elles offrent des vues captivantes sur la mer. Pendant ce temps, une autre chambre avec salle de bain privative vous attend au sous-sol, offrant une vue sur le jardin et la piscine. Ici, on trouve également une salle de fitness et un espace de stockage.

La marque de ce domaine réside dans son savoir-faire supérieur et son emplacement privilégié, à deux pas du noyau d'Opatija, de la promenade Lungomare, de la scène d'été et de toutes les commodités. Enveloppée par un feuillage luxuriant dans une impasse tranquille, la villa promet isolement et commodité, offrant une expérience inégalée de la baie de Kvarner.

À quelques minutes en voiture du centre-ville et de la plage de Slatina, cette résidence assure une existence idyllique au milieu de la splendeur de l'Adriatique - Opatija.

Remarque : plusieurs autres villas sont en cours de construction dans le même style. Il y a un choix de 2-3 villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5612 €

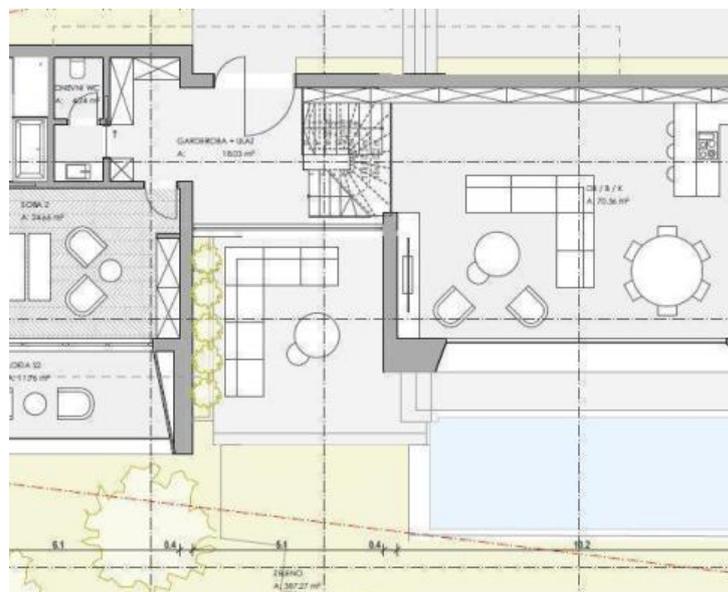
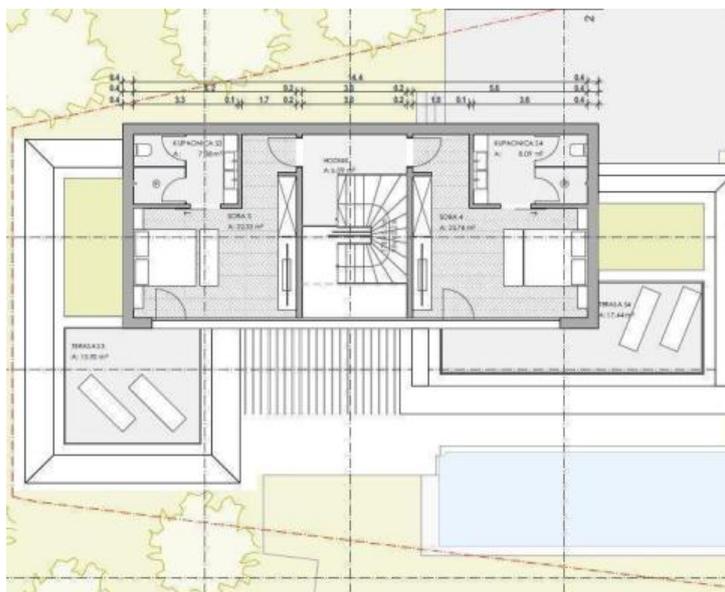
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4159 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

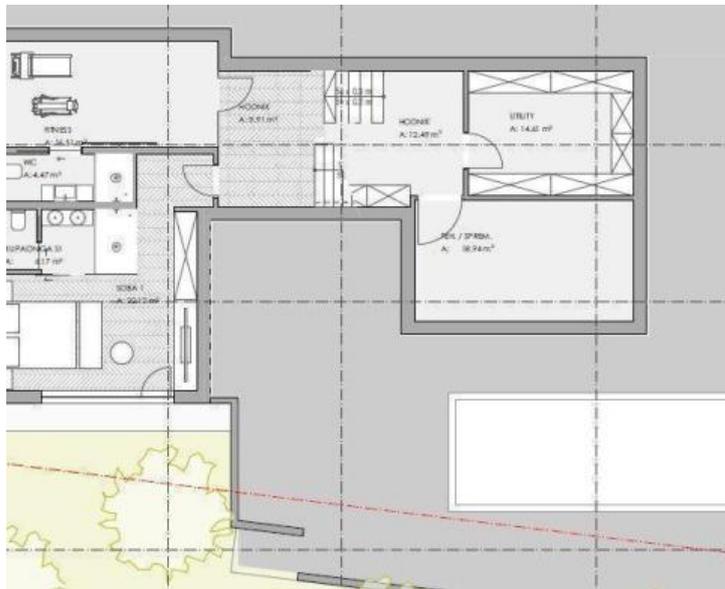
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

