

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28806
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	168 sqm
Terrain	751 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Deux villas similaires peuvent être achetées dans un package !
Combo idéal pour une location ultérieure !
Le prix est fixé pour chaque villa !

Nichée sur la côte ouest de la péninsule d'Istrie, la ville de Poreč séduit par son climat méditerranéen, sa splendeur naturelle et son riche patrimoine culturel, ce qui en fait une destination idyllique toute l'année. Au sein de ses 53 colonies, des villas modernes dotées de piscines accueillantes et des complexes d'appartements parsèment le paysage, tandis que le centre-ville animé offre une gamme d'appartements et d'appartements à vendre, allant des propriétés en pierre pittoresques aux luxueux bâtiments contemporains.

Dans les environs tranquilles près de Poreč, des plans sont en cours pour la construction de trois villas modernes et élégantes, nichées au milieu d'un environnement naturel serein. L'une de ces villas occupera un terrain de 751 mètres carrés, avec une superficie totale de 168,40 mètres carrés répartis sur deux étages.

Le rez-de-chaussée de la villa disposera d'un espace de vie spacieux relié de manière transparente à la cuisine et à la salle à manger, adoptant le concept de vie ouverte. De plus, une chambre, une salle d'eau et un espace de rangement amélioreront le confort de la vie quotidienne. De vastes murs de verre dans tout le salon et la salle à manger inonderont l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée.

En montant au premier étage, deux chambres vous attendent, dont une dispose d'une salle de bains contemporaine, ainsi que d'un sauna et d'une antichambre. Une salle de bain supplémentaire et une terrasse donnant sur la piscine tranquille complètent ce niveau. L'accès direct depuis le salon et la salle à manger mène à une terrasse couverte, où vous attend une piscine rafraîchissante, offrant une vue sereine sur une verdure luxuriante.

D'une superficie de 35,30 m², la piscine promet de délicieux moments de détente lors des chaudes journées d'été. Un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et des convecteurs à vannes assureront un confort douillet aux deux étages. Le jardin entourant la villa sera orné de flore méditerranéenne, avec pour point central la vaste piscine et l'espace de bronzage, invitant les résidents à se prélasser en toute tranquillité.

Remarque : le prix est supérieur à 600 000 euros. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3897 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

