

Appartement

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1990
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	71 sqm
Terrain	20 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vir, Dalmatie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 199 500

Joli appartement 2 chambres sur l'île de Vir, à 40 m de la mer !
La superficie totale est de 71 m². Le jardin fait 20 m².

Cet appartement raffiné de deux chambres réside dans un immeuble récemment construit, à quelques pas des rives sereines de la charmante île de Vir, reliée au continent par un pont pratique.

Situé dans un endroit tranquille et isolé, à seulement 40 mètres du littoral, l'appartement offre une retraite paisible tout en restant à proximité de la ville pittoresque de Nin, à seulement 10 kilomètres, et de la ville animée de Zadar, ainsi que de l'aéroport de Zadar. , situé à 30 kilomètres de distance.

Située au premier étage d'un immeuble ne comprenant que trois appartements au total, cette résidence assure un sentiment d'intimité et d'intimité.

Bénéficiant d'une superficie nette de 71 mètres carrés, l'appartement présente un intérieur spacieux orné d'une vue captivante sur la mer. Composé d'une cuisine, d'un salon, d'un coin repas, d'une salle de bains, de deux chambres et d'une loggia, cet appartement offre suffisamment d'espace pour une vie confortable.

Vendu non meublé, l'appartement offre au futur propriétaire la liberté de personnaliser l'espace en fonction de ses goûts et préférences individuels. De plus, la propriété comprend deux généreuses places de parking situées devant le bâtiment, ainsi qu'un jardin de 20 mètres carrés, idéal pour la détente en plein air.

Avec son emplacement exceptionnel, cette propriété présente une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui envisagent la location touristique. De plus, un autre appartement exquis, reflétant le plan et le prix, est disponible au deuxième étage du même immeuble.

Ne manquez pas la chance de posséder l'un de ces splendides appartements sur la charmante île de Vir !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vir, Dalmatie



Prix par m²:
2810 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4735 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Vir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vir, Dalmatie



Appartement

Vir, Dalmatie



Appartement Vir, Dalmatie

