

# Terrain

## Antonci, Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-28832
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Antonci, Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3690 m
<b>Terrain</b>	2045 sqm
<b>Prix</b>	€ 390 000

# Terrain

## Antonci, Poreč, Istrie



Terrain urbanisé dans la région de Porec, Antonci cca. A 3,5km de la mer.  
La superficie totale est de 2045 m<sup>2</sup>.

Entouré d'un village paisible, ce terrain représente une excellente opportunité pour les investisseurs et ceux qui recherchent un endroit sûr et tranquille pour construire. Compte tenu de son emplacement à Poreč, un joyau renommé dans la partie occidentale de la péninsule d'Istrie, nous sommes convaincus que vous apprécierez ce terrain.

Description : Il s'agit d'un terrain à bâtir d'une superficie totale constructible de 680 m<sup>2</sup>, composé de quatre parcelles.

Il est essentiel de noter que le terrain est de forme régulière et plat. De plus, toutes les infrastructures et préparations nécessaires au raccordement du futur bâtiment sont disponibles à proximité.

**Les propriétaires actuels possèdent un projet conceptuel pour la construction de deux bâtiments de 5 unités résidentielles chacun.**

Toutefois, les futurs propriétaires sont libres de décider de construire une villa, une maison de vacances ou une maison familiale en fonction de leurs préférences ou de leurs besoins.

Une nouvelle information de localisation a été délivrée pour trois parcelles, confirmant que le terrain est en zone constructible résidentielle et indiquant qu'il y a une maison en pierre de 40 m<sup>2</sup> sur la quatrième parcelle (rez-de-chaussée + premier étage).

Informations sur l'infrastructure : deux routes d'accès asphaltées

Informations sur la localisation : Poreč est l'une des principales destinations touristiques d'Istrie et fait partie des vingt premières destinations balnéaires de l'Adriatique. Le développement dynamique de Poreč repose sur la valorisation de sa base naturelle et de la douce physionomie du paysage. Les visiteurs de Poreč peuvent trouver leur propre coin de paix et de tranquillité au milieu des riches paysages de cette région méditerranéenne tout en profitant de vacances dynamiques remplies de nombreuses activités.

La microlocalisation du terrain est excellente, entourée de maisons familiales et de villas de luxe haut de gamme, offrant un maximum de paix et d'intimité. Compte tenu de sa proximité avec toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, ainsi que de la proximité du centre-ville, des célèbres promenades de Medulin, des plages de sable fin, des magasins, des restaurants, des pharmacies et des lignes de bus fréquentes, nous sommes convaincus que vous considérerez cet endroit comme un véritable opportunité de construire une maison familiale/villa de luxe ou comme opportunité d'investissement avec un retour sûr.

Indépendamment de la proximité des quartiers animés et animés de Poreč, l'emplacement du terrain offre aux futurs propriétaires un maximum de paix et d'intimité, à l'abri du bruit et des grandes foules.

Propriété : 1/1 Libre de toute charge

# Terrain

## Antonci, Poreč, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

Maison en pierre

# Terrain

## Antonci, Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
191 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
190 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
182 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Antonci, Poreč, Istrie

