

Maison

Barban, Istrie



Ref	RE-U-28785
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	126 sqm
Terrain	524 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 420 000

Maison avec piscine dans le quartier de Barban, cca. A 3 km de la mer.

Barban, niché dans la partie sud de l'est de l'Istrie, se présente comme une charmante colonie médiévale de style acropole surplombant la vallée de la rivière Raša. Avec ses bijoux architecturaux bien conservés remontant aux époques baroque et gothique, ornés de fresques, d'inscriptions glagolitiques, d'églises, de palais et d'anciens remparts, Barban dégage une allure irrésistible. La ville est également réputée pour sa course chevaleresque, sa fête du vin traditionnelle et sa fête de la figue, qui ajoutent à son attrait.

Couvrant une superficie de 100 km², la municipalité de Barban s'étend de la pittoresque baie de Raško pour inclure 31 autres colonies nichées au milieu de la verdure luxuriante de Barbanština.

Une charmante maison avec piscine vous attend près de la ville de Barban, nichée dans un village serein entouré de nature, de résidences familiales et de maisons de vacances. Avec son design intemporel et une superficie nette de 116,40 m², cette demeure met en valeur l'élégance d'une architecture extérieure simple.

L'espace intérieur est soigneusement aménagé, maximisant la fonctionnalité et la lumière naturelle. Il comprend un espace de vie à aire ouverte intégrant harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, ainsi que trois chambres, deux salles de bains et des espaces de rangement. Une terrasse couverte avec cuisine d'été ajoute au charme du plan.

La cour soigneusement aménagée de 524 m², dotée d'éléments horticoles, renferme un espace clôturé, offrant intimité et tranquillité. Pendant ce temps, une piscine de 28 m², accompagnée d'un solarium, offre le summum de la détente et de l'harmonie.

Cette propriété, située dans un emplacement privilégié, présente une opportunité exceptionnelle pour une vie familiale confortable et constitue un investissement attrayant pour ceux qui s'aventurent dans le secteur lucratif de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Barban, Istrie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2846 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2685 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2889 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

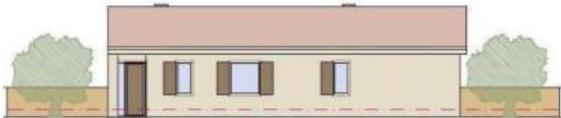
Barban, Istrie



JUŽNO PROČELJE



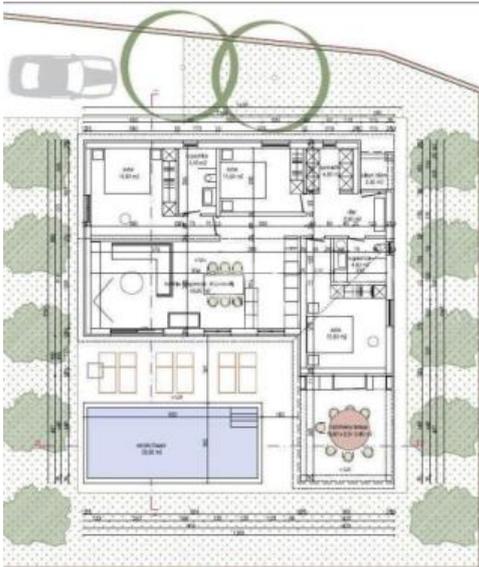
ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Projekat izradio:
Pavlo Golobas d.o.o.
Projekat izradio:
Pavlo Golobas d.o.o.
Projekat izradio:
Pavlo Golobas d.o.o.



1:500