

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Ref
Type de propriété

RE-U-28798
Appartement

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Région	Istrie > Umag
Emplacement	Savudrija, Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	81 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 430 000

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Appartement dans un complexe de luxe en 1ère ligne de mer à Savudrija, Umag !

Présentation de cet appartement confortable et de haute qualité situé dans un complexe luxueux dans l'un des endroits les plus prestigieux de la péninsule d'Istrie. La superbe vue panoramique, s'étendant de la mer Adriatique aux Alpes, ne laisse personne indifférent.

Il s'agit d'une opportunité rare pour ceux qui recherchent un endroit spécial pour leurs vacances privées et leur séjour paisible en Istrie, ou pour ceux qui recherchent une opportunité rare pour leur propre investissement dans la location touristique. L'appartement est situé dans l'une des stations balnéaires de luxe les plus réputées, où vous ou vos invités avez tout à votre disposition. En plus des belles plages privées et de la mer cristalline, à seulement 100 mètres de l'appartement, vous avez également la possibilité d'utiliser la piscine située dans le complexe privé avec de nombreux équipements, tels que bars à cocktails, restaurants, cafés, centres de fitness, des saunas, des courts de tennis, ainsi que le plus grand parcours de golf professionnel de cette partie de la côte croate.

A noter que le complexe est régulièrement entretenu, ce qui signifie qu'à côté de l'appartement se trouvent des sentiers pédestres aménagés avec une belle horticulture bien entretenue, ainsi que de nombreuses commodités nécessaires à la vie quotidienne situées à quelques pas de l'appartement.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ : L'appartement comprend un total de 81 m² habitables, organisés de manière à ce qu'en entrant dans l'appartement, il y ait un hall menant au salon. La cuisine, la salle à manger et le salon modernes et équipés sont situés dans un espace partagé conçu comme un « open space », sans cloisons. Ce qui distingue l'appartement est la superbe vue panoramique sur la mer Adriatique et les Alpes, qui s'étend de toutes les pièces de l'appartement. De plus, depuis le salon, vous accédez à la grande terrasse couverte, élargissant la vue sur la mer et les Alpes et s'étendant vers le reste du village et le paysage légèrement vallonné.

En plus de tout ce qui est mentionné, l'appartement dispose de sa propre salle de bains et toilettes spacieuses, ainsi que d'une chambre plus grande. Bien sûr, il y a aussi une place de parking privée couverte.

Avantages supplémentaires :

- L'appartement est vendu meublé comme indiqué sur les photos.
- L'appartement peut également être loué à des touristes avec un retour sur investissement sécurisé. Pour simplifier l'ensemble du processus de location, au sein du complexe, vous avez la possibilité de profiter de services d'entretien immobilier, d'accueil des invités ou de gestion immobilière complète et de soins touristiques.

Pour toute question supplémentaire, information nécessaire, ou pour organiser une visite de l'appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Prix par m²:
5309 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5044 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5122 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5728 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5174 €

Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Appartement

Savudrija, Umag, Istrie



Appartement

Savudrija, Umag, Istrie

