

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-27528
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	73 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 306 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement avec vue sur la mer à Rovinj, à 450 mètres du bord de l'eau !
L'appartement appartient au bâtiment de 1969. Rénovation complète entreprise en 2009.

La taille totale est de 73,6 m², dans laquelle se trouvent un couloir/foyer, deux chambres et une salle de bains. Dans le plus grand espace entièrement ouvert, il y a un salon, une cuisine et un coin repas avec accès à une plus grande terrasse offrant une vue magnifique sur la mer et ses environs.

La terrasse est suffisamment spacieuse pour des réunions en famille ou entre amis ainsi que pour se détendre avec un café le matin. En plus de toutes les pièces mentionnées, l'appartement dispose également de son propre bûcher.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
4192 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5216 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4484 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

