

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28897
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	294 sqm
<b>Chambres</b>	4

# Appartement

## Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

3

**Prix**

Prix sur demande

# Appartement Opatija, Kvarner



Appartement de luxe dans le centre d'Opatija, à 500 mètres de la mer, avec vue panoramique sur la mer !

A vendre est un étage exclusif dans un nouveau bâtiment spécial au-dessus du centre d'Opatija, d'une superficie de 294 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la baie de Kvarner, terrasse, jardin et garage privé. Cet appartement joliment décoré et spacieux est situé dans un nouveau bâtiment orienté sud et dispose d'une taverne, d'un sauna, d'un espace de loisirs et d'un débarras, et est situé à 400 mètres de la mer à vol d'oiseau. L'étage de l'appartement s'étend sur tout l'étage supérieur d'un bel immeuble moderne, et se compose de 4 chambres au style élégant, 3 salles de bains dont une en suite de la chambre principale et offre une douche à l'italienne, et en De plus, l'appartement dispose d'une belle pièce ouverte et éclairée de 80 m<sup>2</sup> qui comprend une cuisine et une salle à manger, et tout l'espace a une sortie directe sur la terrasse avec une vue imprenable sur la baie.

L'espace est éclairé par la lumière grâce aux grands rochers coulissants qui ouvrent naturellement la vue sur la mer. La cuisine moderne a une hauteur impressionnante de 9 mètres et un grand îlot et tous les appareils électroménagers qui l'accompagnent, tandis que le salon dispose d'un mobilier moderne qui permet de grands rassemblements. L'ensemble de l'espace respire le luxe avec de beaux matériaux raffinés tels que les précieuses pierres "Nero Portoro" et "Royal", qui ont été utilisées pour les revêtements de sol et muraux de la cuisine et des salles de bains.

L'espace extérieur de l'appartement se compose d'une table extérieure et d'une cuisine d'été, et afin de profiter de la vue sur la baie sans interruption même les jours de pluie, la terrasse est couverte de 3 auvents pergola automatisés. En plus de toutes les pièces mentionnées, l'appartement offre également un bureau avec un bar à vin et une buanderie, ainsi que des pièces supplémentaires au sous-sol, comme une taverne, un sauna, un centre de fitness et un débarras. Le chauffage au sol sur pompe à chaleur offre un confort et une température agréable tout au long de l'année. De plus, toutes les pièces disposent d'unités de climatisation et d'un système de contrôle intelligent, ainsi que de thermostats dans toutes les pièces qui permettent une régulation plus facile de la température. La sécurité de cette propriété de standing et de tout son environnement est garantie par un système d'alarme et de vidéosurveillance.

La propriété offre de nombreuses possibilités de stationnement, il est donc possible de garer 4 voitures dont deux dans le garage. Il s'agit d'une opportunité exclusive offrant de l'espace, un emplacement idéal et une fantastique vue panoramique sur la mer, avec un espace extérieur impressionnant pour des rassemblements toute la journée. Il propose des chambres entièrement équipées et élégamment décorées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



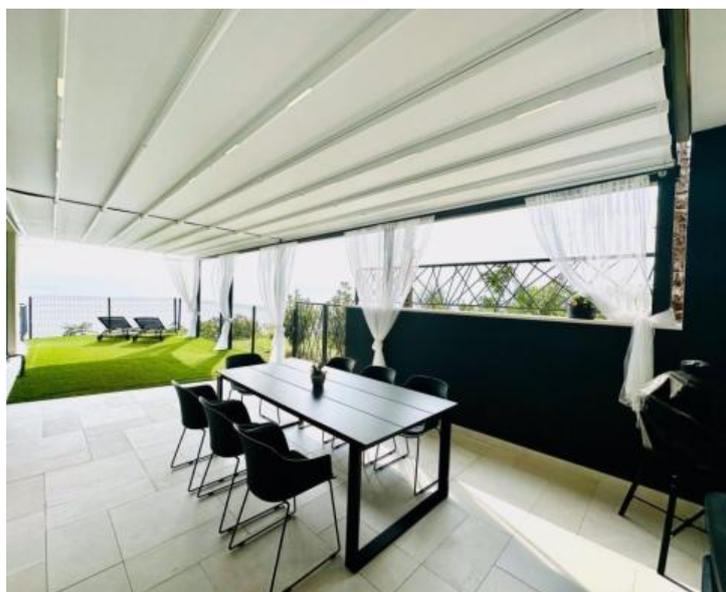
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4934 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4900 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4466 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4138 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

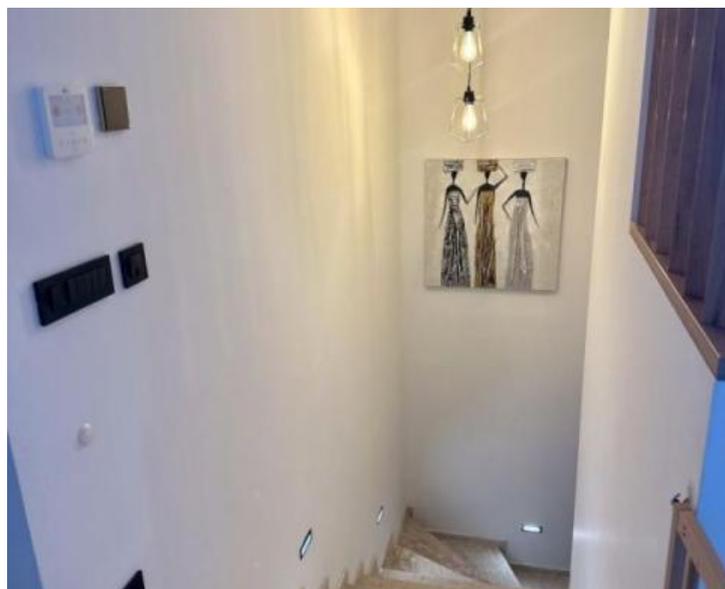


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner

