

Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-28856
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Jurdani, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3600 m
Surface	400 sqm
Terrain	863 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 380 000

Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Maison à bas prix à Jurdani, Matulji, avec vue lointaine sur la mer !
La superficie totale est de 400 m². Le terrain est de 863 m².

Surface au sol de la maison 210 m² + 1er étage + taverna env. 84 m² + garage 50 m² + jardin 863 m².
La maison a été entièrement rénovée en 2009-2010.

Chauffage central au gaz et au bois.

Cette propriété se trouve à environ 3,6 km de la mer à vol d'oiseau !

Certainement une propriété pour la vie de famille, mais également adaptée comme investissement sous forme de tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Prix par m²:
950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2573 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2117 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner



Maison

Jurdani, Matulji, Kvarner

