

Villa

Tounj, Kvarner



Ref	RE-U-29002
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Tounj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	140 sqm
Terrain	5689 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 250 000

Villa

Tounj, Kvarner



Maison à Tounj, quartier Ogulin, avec bain à remous - dans magnifique quartier de l'enfance Tesla !
La superficie totale est de 140 m². Le terrain est de 5689 m².
La propriété a été entièrement modernisée en 2023.

Cette maison confortable est située sur une colline avec un jardin de 6000 m², et il y a aussi une piscine d'hydromassage avec fonction de nage à contre-courant, une douche, une cheminée extérieure et des transats, une table sous auvent et une cuisine extérieure. . Il y a aussi un verger dans le jardin, où, pendant la saison, vous pourrez déguster des fruits fraîchement cueillis - pommes, poires et prunes. La maison a une superficie de 80 m² et se compose d'un rez-de-chaussée avec un salon, une salle à manger, une cuisine et des toilettes avec chauffage au sol, et au premier étage il y a des débarras et deux chambres. La cuisine mène à un balcon couvert, et dans le prolongement se trouve une cuisine extérieure. La maison dispose du chauffage central à pellets (auquel sont connectés des radiateurs) et de climatiseurs au rez-de-chaussée et dans les chambres. Le chauffage et la climatisation peuvent être contrôlés par téléphone mobile.

La cour est paysagée et dans la zone autour de la maison de 200 m² il y a un parking pavé et un espace de jouissance, et la maison est bordée par une clôture et un portail télécommandé.

La grande piscine d'hydromassage a sa couverture d'origine et son chauffage d'eau intégré, elle est donc idéale pour une utilisation toute l'année. Un éclairage LED a été installé sur la terrasse et dans le parking pour une ambiance supplémentaire. La maison dispose également d'une vidéosurveillance qui signale chaque capteur de mouvement à un téléphone portable pour plus de sécurité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tounj, Kvarner



Prix par m²:
1786 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4542 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

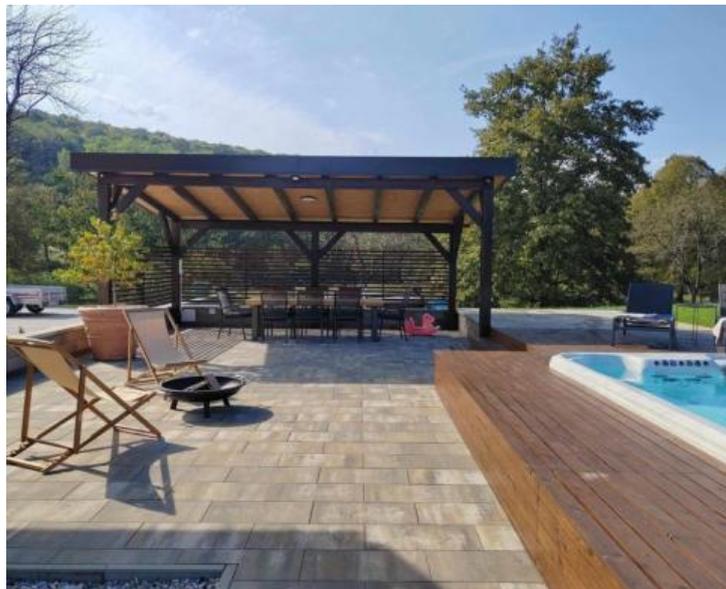
Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner



Villa

Tounj, Kvarner

