

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-27470
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Mrkopalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	230 sqm
Terrain	693 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 299 900

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Maison en construction avec une belle vue à Mrkopalj !
La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 693 m².

Mrkopalj est une charmante municipalité de montagne située sur le versant ouest de Velika Kapela à Gorski Kotar, à côté de l'autoroute Zagreb-Rijeka. Réputée pour sa beauté naturelle époustouflante et son riche patrimoine culturel, cette destination idyllique offre aux visiteurs la possibilité d'explorer des environnements forestiers vierges, de participer à une variété d'activités de montagne et de découvrir les coutumes et la gastronomie traditionnelles de la région. Lorsque l'hiver arrive, Mrkopalj se transforme en une destination de ski recherchée, grâce à la station de ski voisine de Čelimbaša.

Nous proposons une maison à vendre à Mrkopalj, située dans un quartier paisible avec une vue imprenable sur la station de ski de Čelimbaša. La maison dispose d'une entrée au rez-de-chaussée, où est prévue une taverne. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, qui comprendra une chambre, une buanderie, une salle de bains, une salle à manger, un salon et une cuisine. De plus, il y aura une oasis de spa spacieuse équipée d'un jacuzzi, d'une douche et de toilettes. Le dernier étage abrite trois chambres et salles de bains. La chambre principale comprend sa propre salle de bain et un accès à une terrasse où sera installé un sauna.

Actuellement en phase roh-bau, la maison doit être achevée. A ce stade, l'acheteur a la possibilité de personnaliser le design selon ses préférences en collaboration avec le designer. Construits en brique avec une structure mezzanine en béton, les services publics sont connectés et prêts à l'emploi.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1304 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2013 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1933 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Mrkopalj, Kvarner

