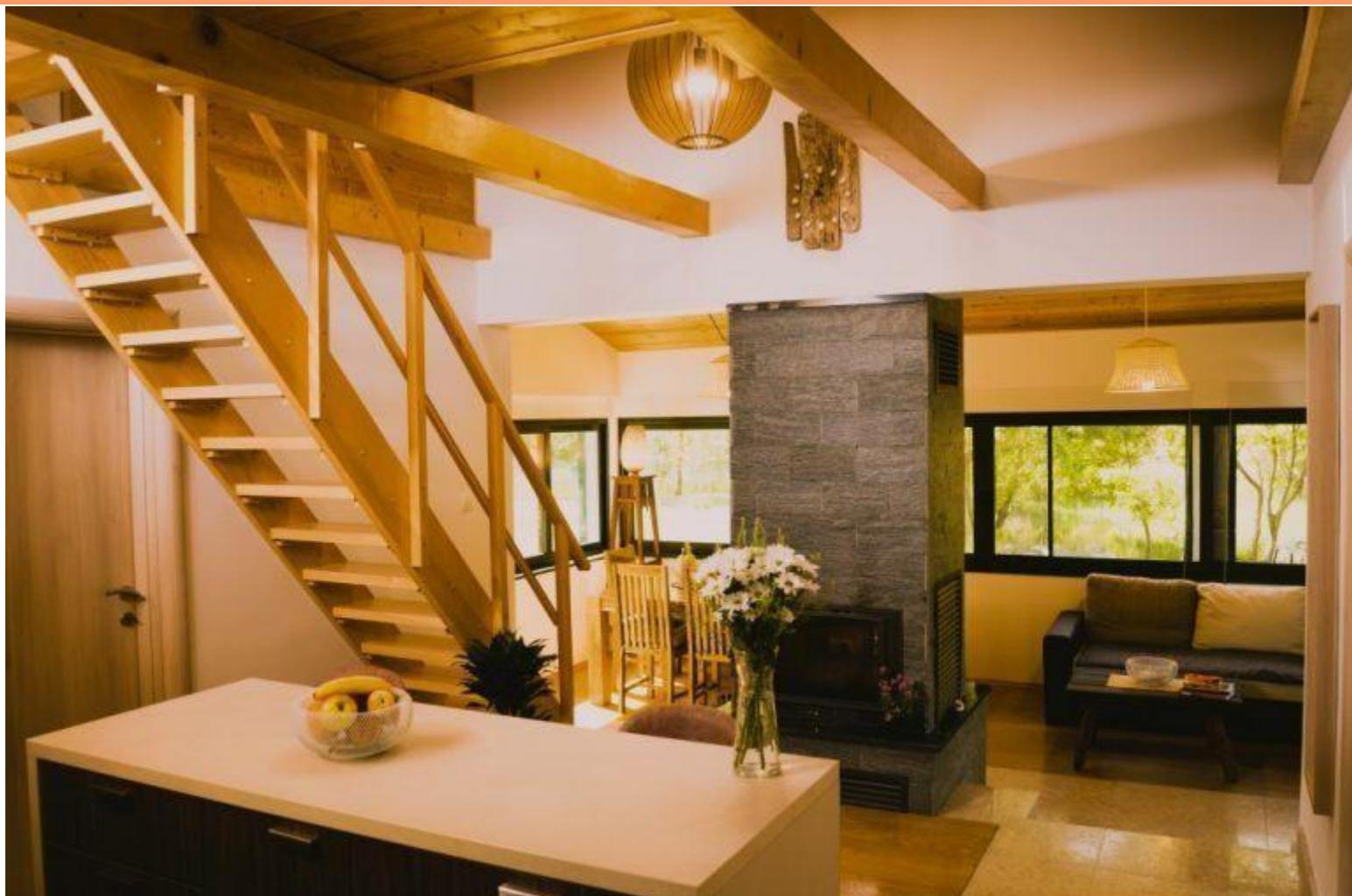


Maison

Obrovac, Karlobag



Ref	RE-U-21062
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Obrovac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	180 sqm
Terrain	4700 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Maison

Obrovac, Karlobag



Maison à Obrovac, sur la rivière Zrmanja !

La superficie totale est de 180 m². Le terrain est de 4700 m².

La maison d'origine a été construite en 1970, rénovation complète effectuée en 2020.

Au bord de la rivière Zrmanja, nous vendons une maison de vacances. Elle est située sur une grande propriété qui, en plus de son magnifique environnement naturel, dispose d'un espace de baignade et d'un quai privé pour l'amarrage et la mise à l'eau des bateaux.

La maison a été construite en rénovant un ancien bâtiment agricole et est conçue comme une maison de plain-pied avec un grenier. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon, deux chambres, une salle de bain et une terrasse couverte qui entoure toute la maison. Les combles se composent de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bain, d'un coin salon et d'une terrasse découverte.

La propriété est située en bordure du parc naturel du Velebit (à seulement 15 minutes en voiture des premières vues imprenables sur le Velebit, le canyon de Krupa, la rivière Zrmanja ou la mer) et à seulement 800 m de la paisible ville d'Obrovac, où vous trouverez des magasins, un centre médical, une banque, un bureau de poste, une station-service, un jardin d'enfants, des écoles, des cafés et bien plus encore.

Les liaisons de transport sont excellentes, la propriété étant proche de l'autoroute A1, de Zadar, de l'aéroport de Zemunik, de la mer et de plusieurs parcs nationaux et parcs naturels. Vous pouvez naviguer en aval sur la rivière Zrmanja à travers le canyon jusqu'à la mer et en amont jusqu'à la première cascade près de la propriété, où l'eau est si propre qu'elle est pratiquement potable directement de la rivière.

La propriété avec la maison est unique et d'une beauté exceptionnelle de l'avis de chaque visiteur, ce qui en fait une excellente opportunité d'achat comme propriété de plaisir personnel ou comme investissement pour ceux qui peuvent reconnaître tout son potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3234 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2673 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2898 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

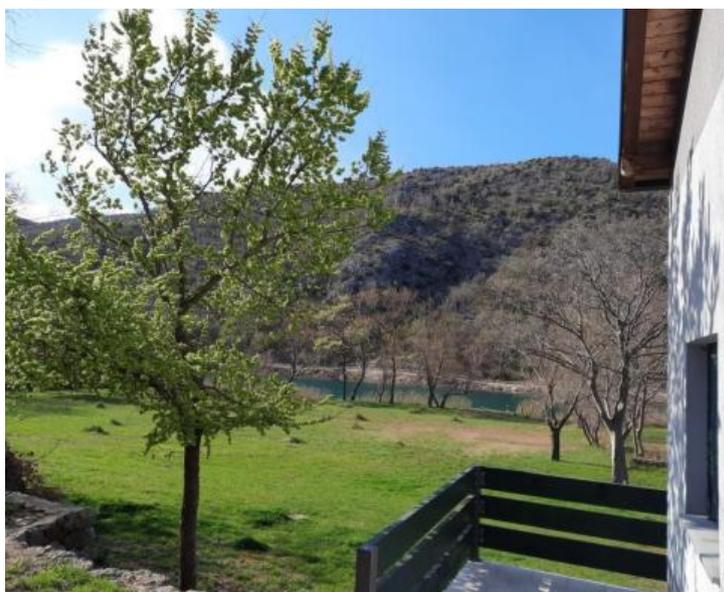
Maison

Obrovac, Karlobag



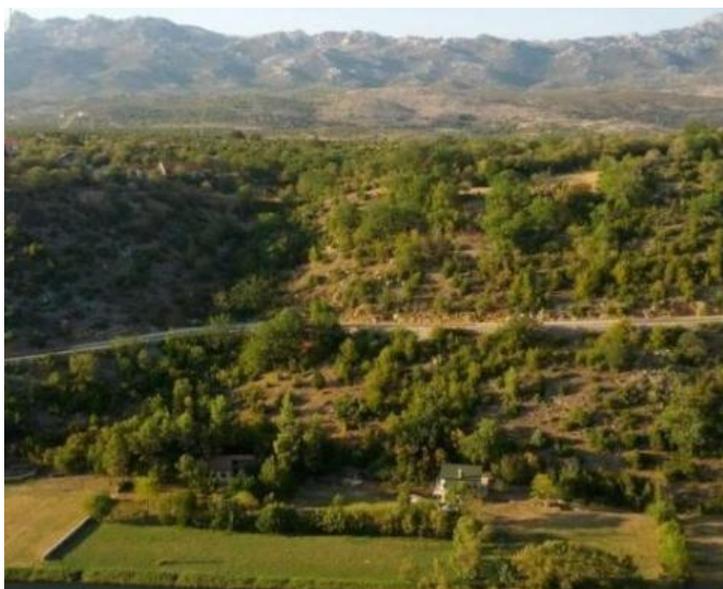
Maison

Obrovac, Karlobag



Maison

Obrovac, Karlobag



Maison

Obrovac, Karlobag

