

Maison

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-28064
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	140 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Maison

Motovun, Istrie



Prix

€ 200 000

Charmante maison en pierre dans la vieille ville de Motovun !

Située au cœur de la pittoresque ville historique de Motovun, cette maison en pierre d'Istrie est maintenant disponible à la vente. La propriété comprend trois appartements séparés, chacun avec son entrée privée, et s'étend sur quatre niveaux. De plus, la maison dispose d'une taverne, offrant un espace parfait pour les réunions sociales et les divertissements.

La superficie totale de la maison est de 140 m². Le premier niveau comprend un studio avec une entrée indépendante à l'arrière, composé d'un séjour combiné avec une cuisine et une salle de bain. Une terrasse est située devant cette entrée arrière. La taverne est accessible depuis les autres parties de la maison par des escaliers intérieurs.

En entrant par l'entrée principale au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un couloir menant à un salon contemporain, une cuisine et un coin repas. Un escalier mène au premier étage où vous trouverez deux chambres et une salle de bain. Le deuxième étage abrite un appartement séparé d'une chambre.

La propriété est équipée de quatre unités de chauffage et a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1429 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2209 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1979 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Motovun, Istrie



Maison

Motovun, Istrie

