

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-27537
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Momjan, Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	334 sqm
Terrain	511 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 500 000

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Belle villa en pierre à Momjan, Buje, à 15 km de la mer !
La superficie totale est de 334 m². Le terrain est de 511 m².

À vendre est une merveille résidentielle exclusive s'élevant au cœur de la ville idyllique de Momjan. En cascade au milieu des vignes et des oliveraies, cette luxueuse villa en pierre vous engloutira par l'élégance exotique et la beauté naturelle du paysage environnant.

Chaque pas dans les pièces spacieuses de cette villa résonne avec un appel à une esthétique supérieure, où les accents artistiques et les détails sophistiqués sont doucement intégrés pour créer une expérience vraiment unique.

Les espaces intérieurs, s'étendant sur 334 m² répartis sur trois niveaux, offrent un environnement somptueux propice à la détente et au plaisir.

Le sous-sol représente une oasis de plaisir du vin avec une cave à vin/taverne, un sauna finlandais et un espace supplémentaire destiné à la remise en forme ou à la socialisation, offrant une expérience complète de rajeunissement et de divertissement. De plus, le sous-sol comprend une salle de bain, un espace de stockage/technologie et une salle des machines pour l'entretien de la piscine.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée de façon moderne reliée à la salle à manger et d'un salon spacieux à aire ouverte, créant un environnement idéal pour des moments partagés. Vous trouverez également un hall d'entrée, un couloir, une armoire, des toilettes invités, une chambre et une salle de bain avec baignoire. Le salon a accès à une terrasse couverte qui offre une intimité exceptionnelle et un environnement relaxant avec vue panoramique sur les oliveraies et les vignobles.

Au premier étage, trois chambres élégantes sont situées, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse, offrant une vue inoubliable sur le paysage environnant. Commencez chaque matin avec une bouffée de fraîcheur naturelle et le parfum de la verdure méditerranéenne, en vous réveillant dans un paysage pittoresque qui captive l'âme.

La villa est équipée de systèmes de pointe tels qu'un chauffage au sol via une pompe à chaleur qui s'étend sur tous les niveaux et des unités de climatisation qui garantissent une atmosphère agréable. La combinaison de matériaux de qualité comme la pierre, les clôtures en fer forgé et l'éclairage haut de gamme crée une élégance impressionnante et un luxe sophistiqué à l'intérieur.

Dans le magnifique jardin de la villa, vous pourrez profiter d'une piscine avec électrolyse ou préparer des délices gastronomiques dans la cuisine d'été, tandis qu'une alarme de sécurité et une vidéosurveillance garantissent un séjour paisible au cœur de la nature. La propriété dispose d'un système d'irrigation automatique, de trois places de parking et d'un abri de jardin.

Cette oasis de pierre avec piscine à Momjan offre une expérience extraordinaire de vie luxueuse en belle harmonie avec la nature environnante, présentant un refuge idéal contre la vie quotidienne et un véritable plaisir dans l'abondance de la beauté naturelle.

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Prix par m²:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

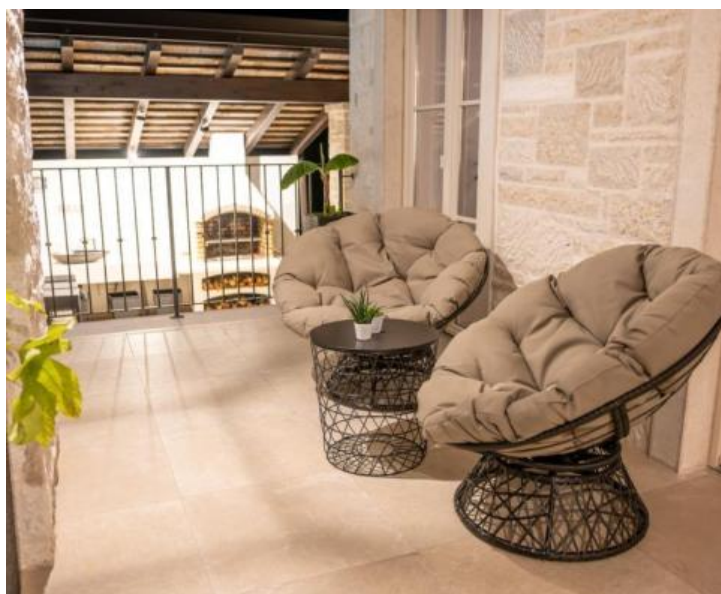
Momjan, Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



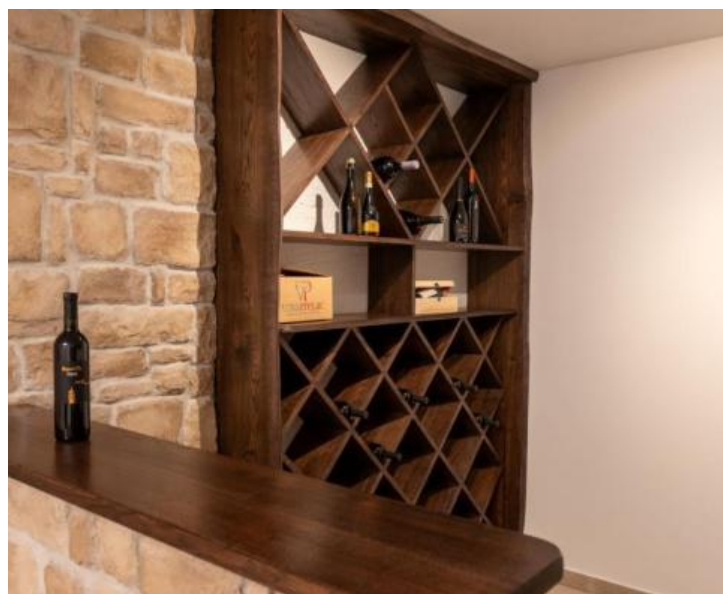
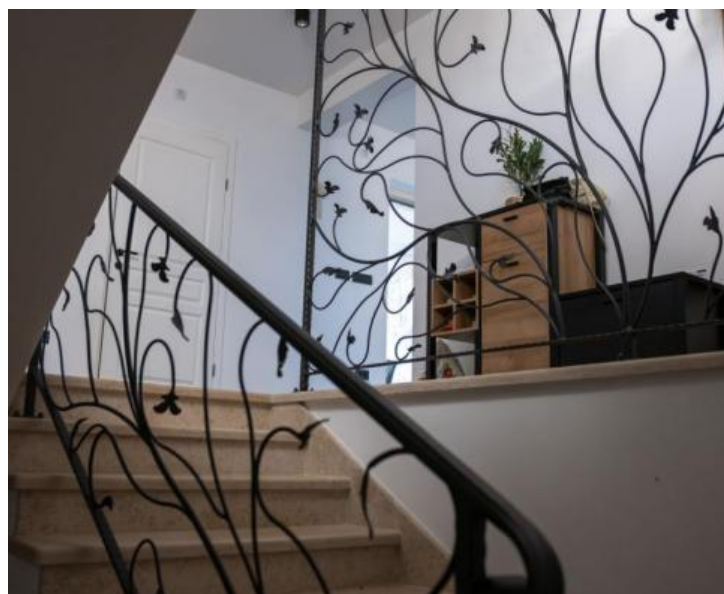
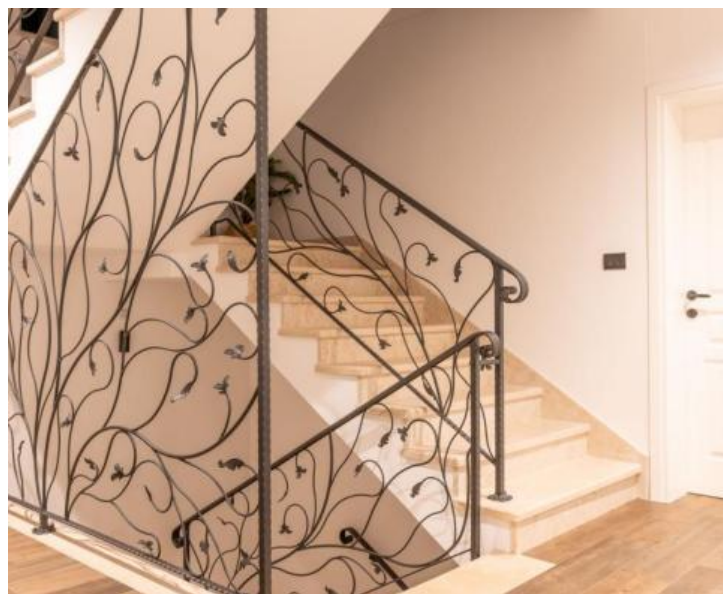
Villa

Momjan, Buje, Istrie



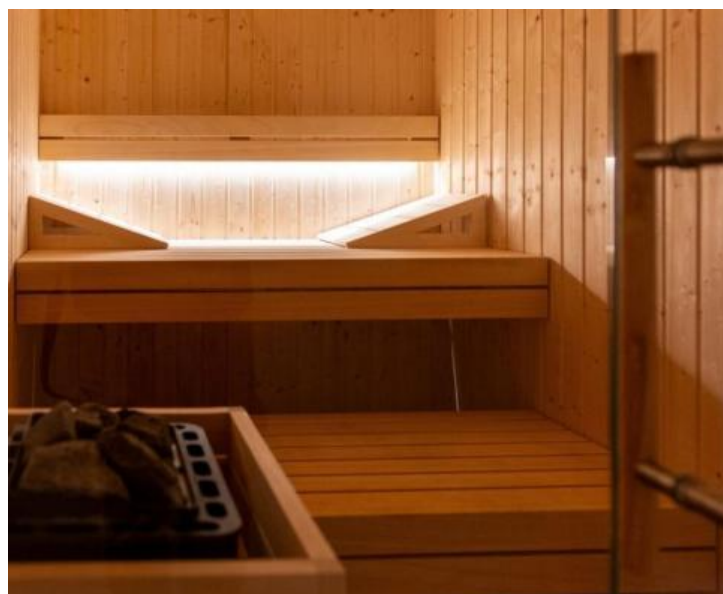
Villa

Momjan, Buje, Istrie



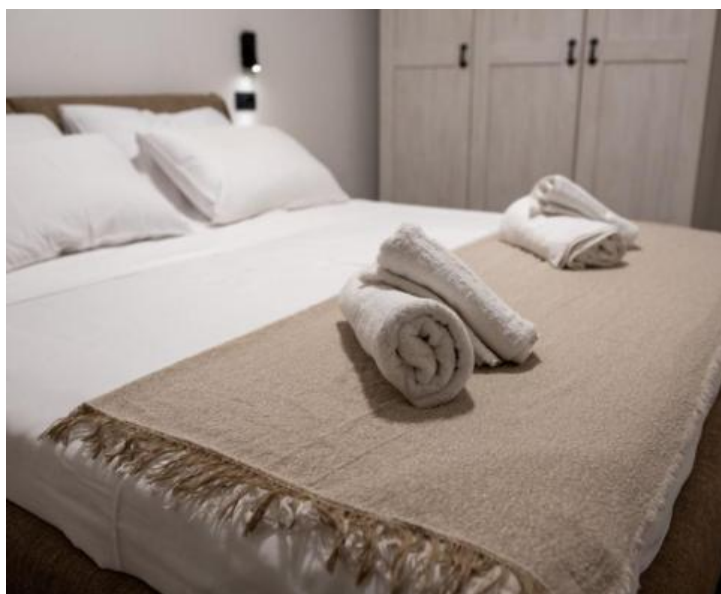
Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

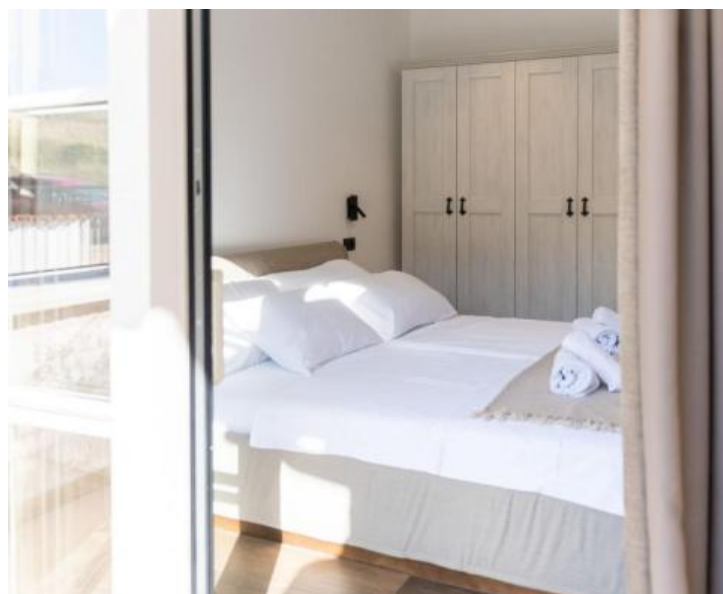
Momjan, Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istrie



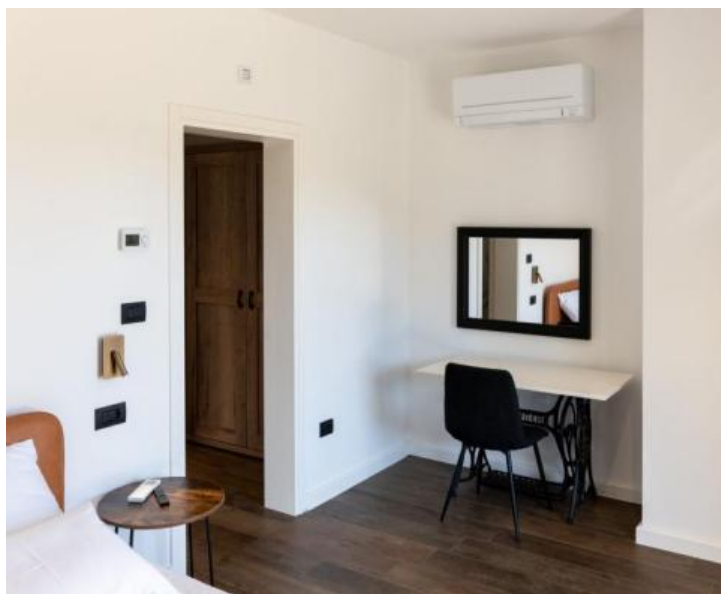
Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



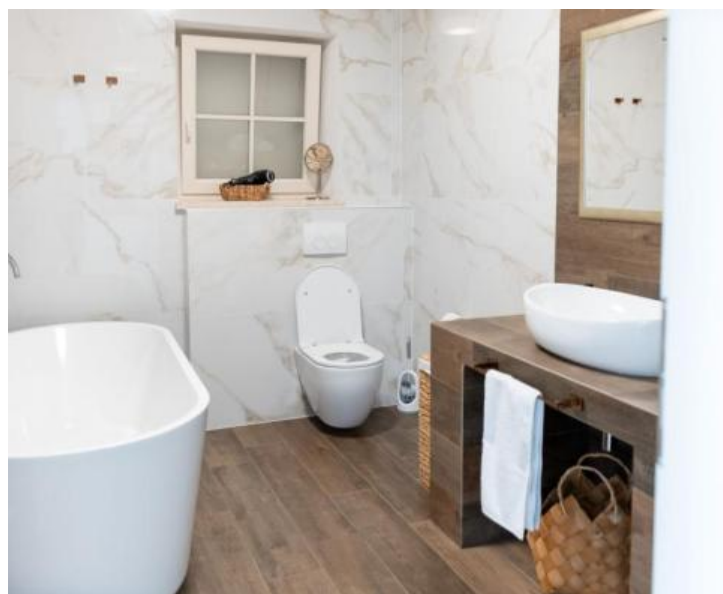
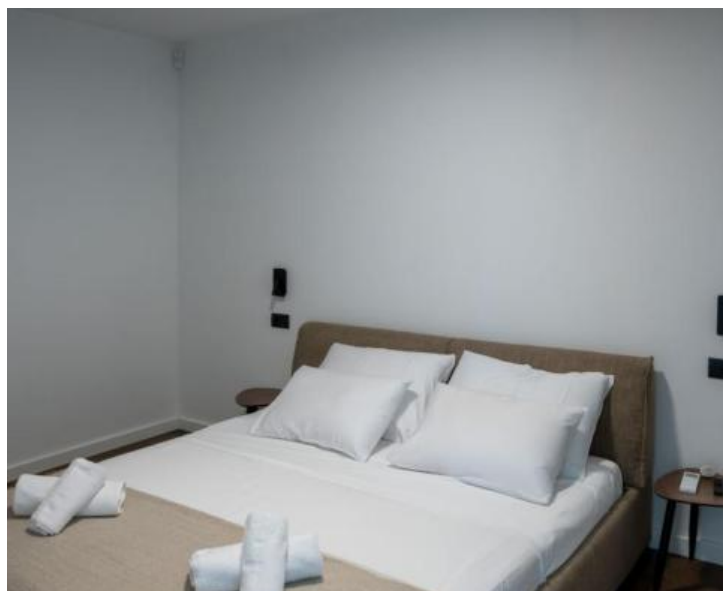
Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



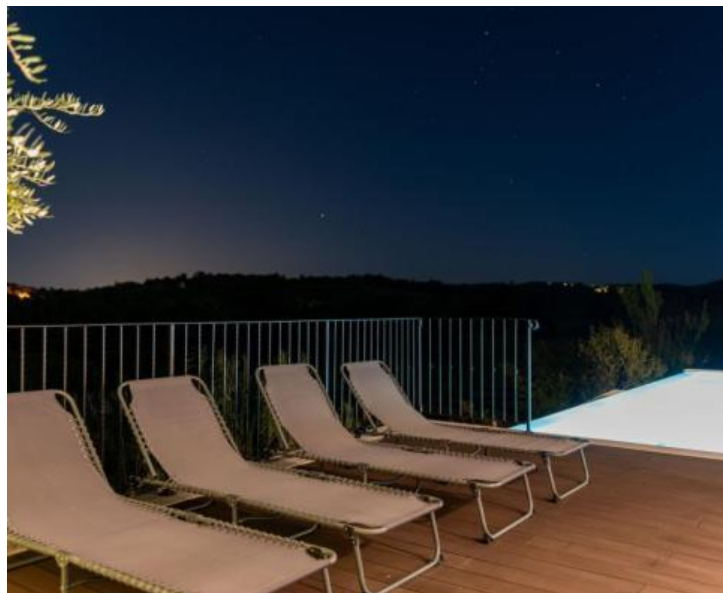
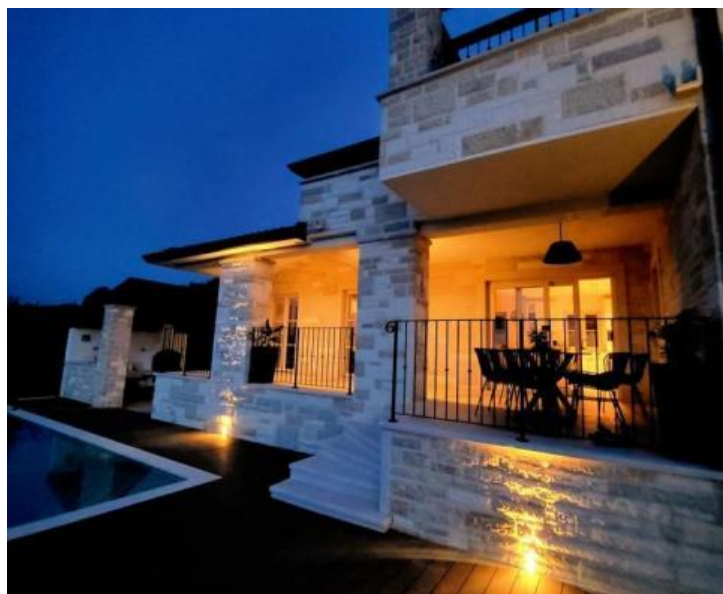
Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie

