

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1635
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	76 sqm
Terrain	54 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 215 000

Situé dans un emplacement enviable à seulement 200 mètres d'une plage immaculée sur la pittoresque île de Ciovo, ce nouveau développement exclusif allie harmonieusement la vie moderne à l'environnement côtier serein.

La ville historique de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve à seulement quelques kilomètres et l'aéroport de Split est accessible en seulement 8 kilomètres. La charmante ville de Split, célèbre pour le palais de Dioclétien, se trouve à seulement 25 kilomètres.

Cette résidence urbaine de charme comprend seulement six appartements, répartis au rez-de-chaussée et sur deux niveaux supérieurs.

L'appartement S1, situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une généreuse surface habitable de 76,96 m². Il comprend un hall d'entrée spacieux, deux chambres confortables, deux salles de bains élégantes et une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec accès à une terrasse partiellement couverte. De plus, cet appartement dispose d'un jardin privé de 54 m² et d'une place de parking juste en face du bâtiment.

Compte tenu de son emplacement privilégié et très recherché, cet appartement est parfait pour vivre à l'année ainsi que pour des opportunités de location pendant la saison touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

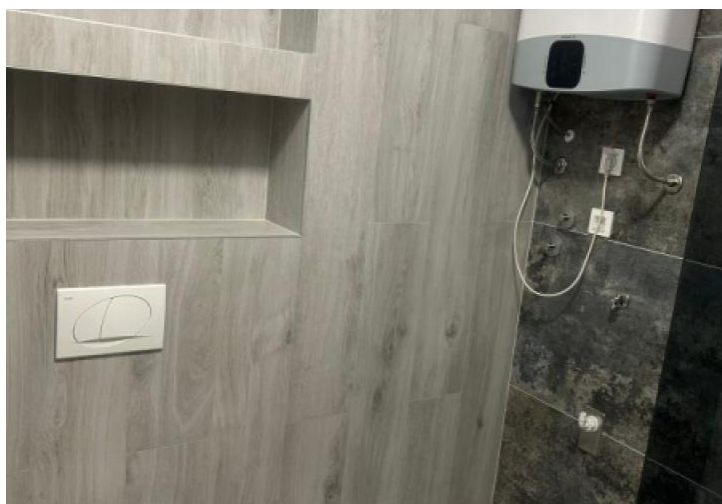
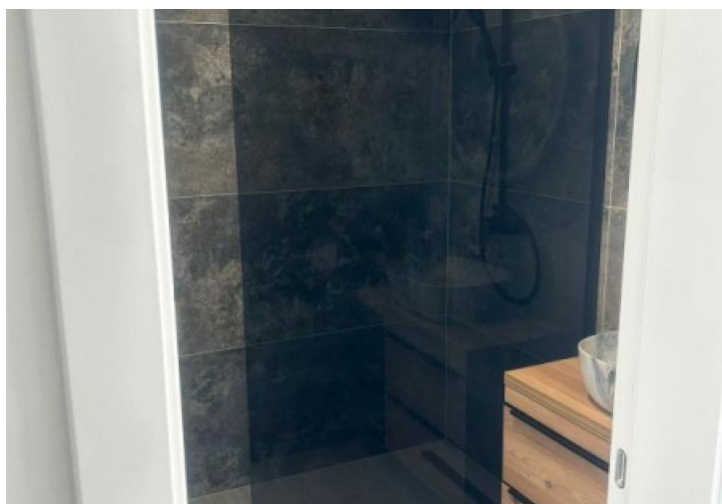
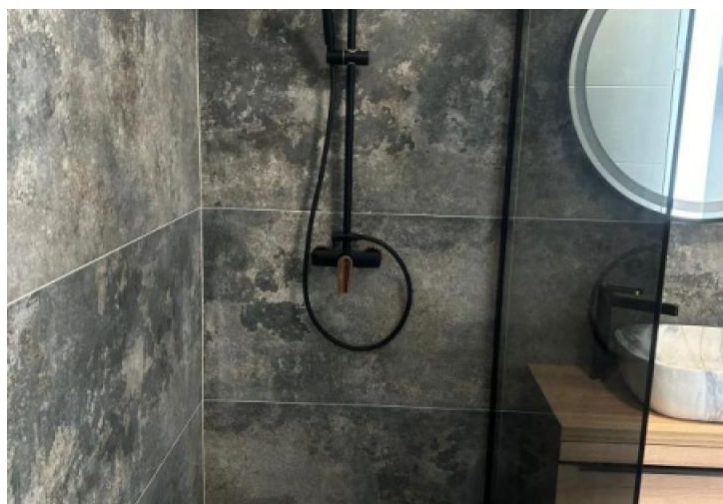
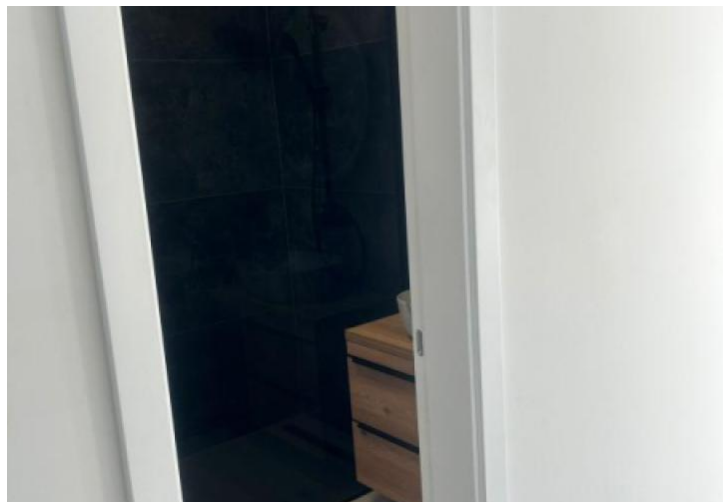
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

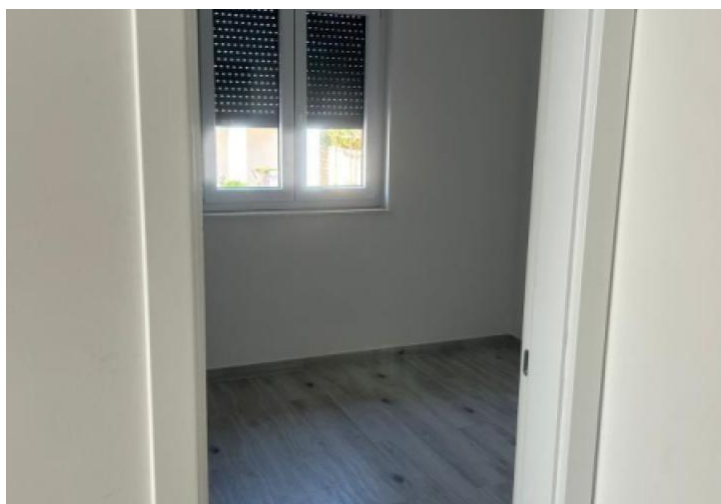
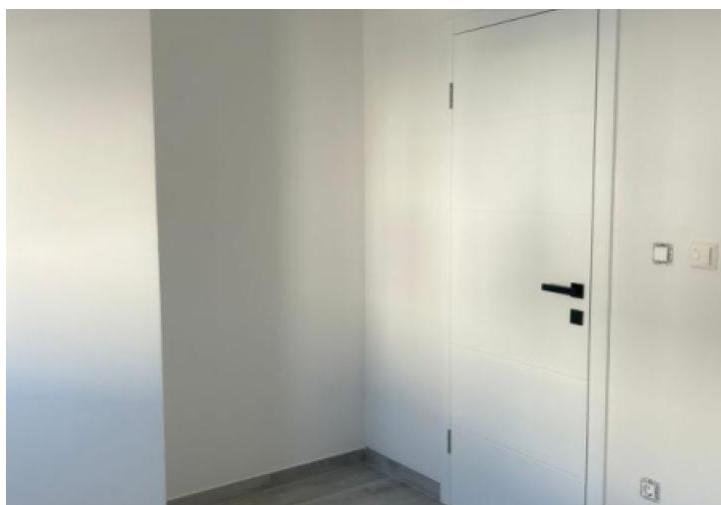
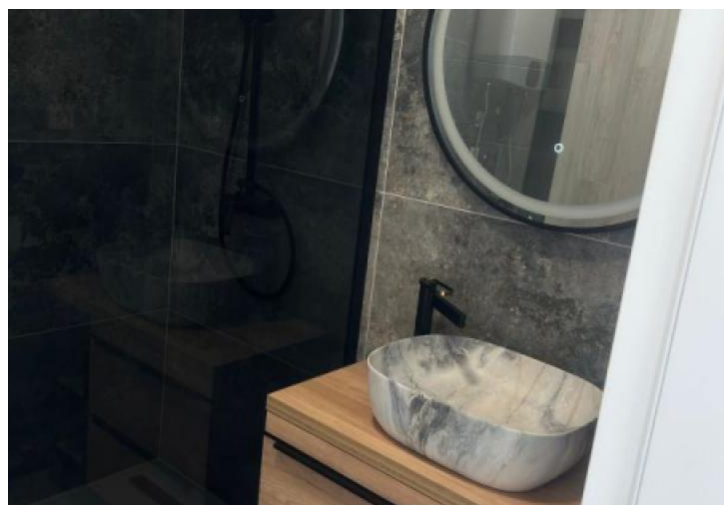
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

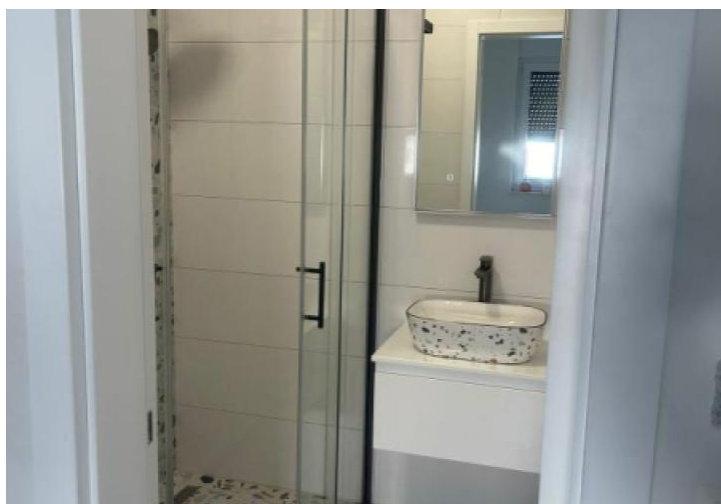
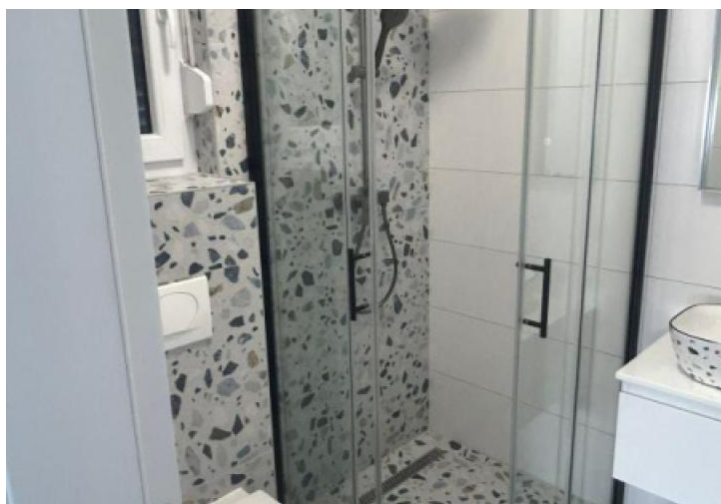
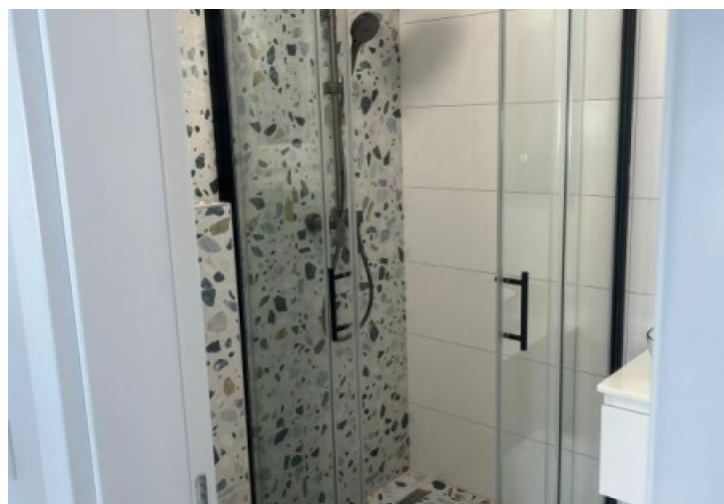
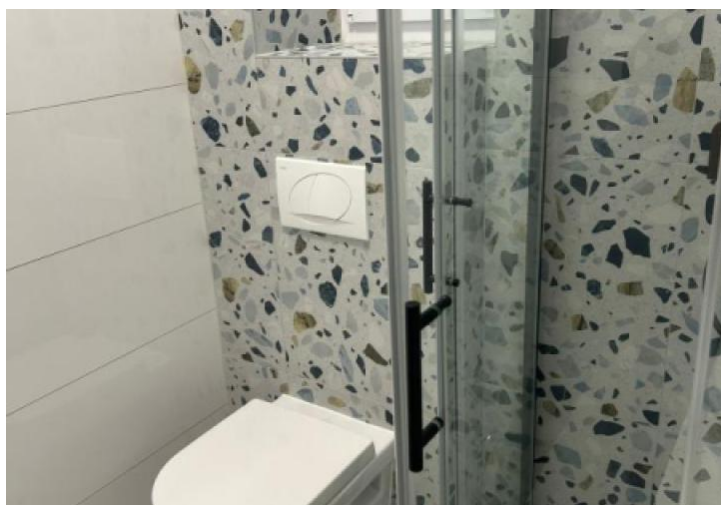
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie

