

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-1967-BIL028
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	2120 sqm
Prix	€ 1 900 000

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Situé dans un cadre tranquille, directement face au littoral, au 1er rang de la mer, ce joli terrain de 2 127 m² offre une vue imprenable sur la mer immaculée.

À seulement 150 m de la propriété se trouve une plage de galets, accessible par une promenade pittoresque en bord de mer, tandis qu'un café et un restaurant se trouvent à seulement 500 m.

L'île de Ciovo est reliée par un pont à la ville de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, offrant un accès pratique à une richesse de patrimoine culturel et à des délices culinaires inoubliables. L'aéroport international de Split se trouve à seulement 20 minutes en voiture.

Ce terrain de premier ordre est idéal pour le développement de deux villas de luxe avec piscine, offrant au futur propriétaire la possibilité de créer son propre sanctuaire en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
896 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
506 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
457 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Ciovo, Dalmatie

