

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-28681
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Sošići, Kanfanar
Front de mer	Non

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Vue Mer	Non
Surface	157 sqm
Terrain	582 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 333 000

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa en construction à Sošići, Kanfanar d'une superficie totale de 157 m². sur un terrain de 582 m². Il se compose de 4 chambres, deux salles de bains, hall, cuisine, salle à manger et salon, terrasse, débarras, local technique. L'électricité et l'eau traversent la maison. Isolation thermique prévue de 10 cm. Une magnifique piscine fait partie du projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Prix par m²:
2.121 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.526 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



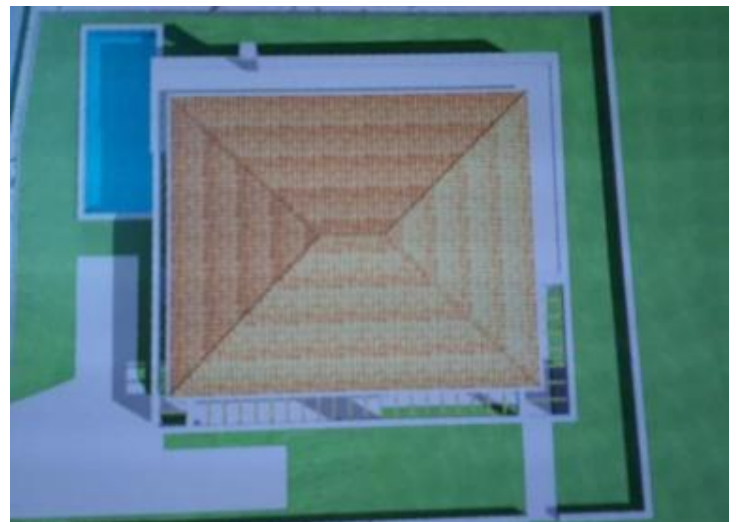
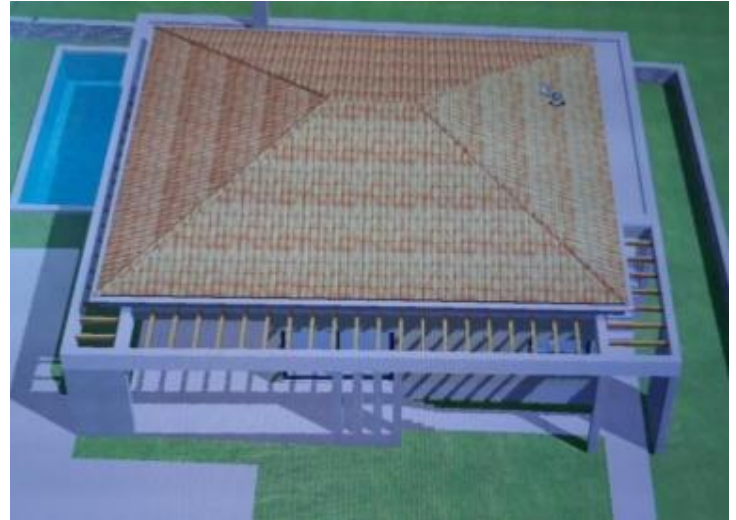
Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrie

