

Appartement

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-29106
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	95 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 296 000

Appartement au dernier étage de 66 m2 avec vue mer à Vrbnik, île de Krk (péninsule).

Récemment rénové, cet appartement de 2 chambres avec salle de bains est situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel, offrant une vue distinctive sur la mer et le centre historique de Vrbnik.

Meublé avec des meubles de haute qualité et mis en valeur par un sol brillant, l'appartement dégage une ambiance luxueuse. Une place de parking désignée est nichée dans le jardin magnifiquement paysager. Avec sa proximité à 500 m de la plage et ses vues captivantes sur la mer, cet appartement constitue une excellente opportunité d'investissement pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
3116 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4423 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4082 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4481 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4135 €

Appartement

Vrbnik, Kvarner



Appartement

Vrbnik, Kvarner



Appartement

Vrbnik, Kvarner



Appartement

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com