

Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2009-FIL079
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Zaostrog
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Terrain	3987 sqm
Prix	€ 1 197 000

Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Terrain à bâtir de premier ordre superbement situé à seulement une rangée de la mer à Zaostrog, sur la magnifique Riviera de Makarska. Cette parcelle de forme régulière s'étend de la magistrale de Jadranska à la limite nord jusqu'à la plage à la limite sud.

La superficie totale du terrain est de 3 987 m².

Située dans la zone de construction de l'agglomération (M1) à usage mixte selon le Plan d'Aménagement, la parcelle est reliée à la promenade par des escaliers et dispose d'une route d'accès du côté ouest.

Bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la mer, ce terrain présente une opportunité à ne pas manquer : un emplacement idéal pour un futur investissement ou pour construire une maison dans l'un des endroits les plus convoités de la Riviera de Makarska.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Prix par m²:
300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
283 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Terrain

Zaostrog, Dalmatie



Terrain

Zaostrog, Dalmatie

