Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29183
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 426 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Appartement de luxe à Rovinj, à 1 km de la mer dans une résidence de charme avec ascenseur !
La superficie totale est de 82 m². Le terrain est de 150 m².

Nous sommes fiers de présenter un nouveau projet de construction actuellement en phase de construction ROH-BAU, composé d'un total de 6 unités résidentielles organisées de manière à ce qu'il y ait 2 appartements à chaque étage. Ce bâtiment de haute qualité est situé à seulement 1 km de belles plages bien entretenues, d'une mer cristalline et d'une promenade avec piste cyclable à travers la nature et les parcs.

Avec ce projet, vous avez la possibilité de posséder l'une des rares propriétés sur notre marché, située dans un emplacement important et luxueux de la ville de Rovinj, entourée de maisons familiales et de bâtiments modernes, à seulement 3 minutes en voiture du centre-ville. .

L'emplacement du bâtiment est idéal pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement pour le développement du tourisme de luxe ou pour ceux qui recherchent leur oasis privée de paix et d'intimité dans la ville magique et incontournable de Rovinj.

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT : Cet appartement spacieux se compose d'un total de 82m2 habitables et comprend une partie du jardin/cour d'environ 150m2.

Les pièces de l'appartement sont organisées de manière à ce que chacune d'elles remplisse pleinement sa destination. En entrant dans l'appartement, il y a un couloir qui sépare l'espace privé de l'appartement de l'espace destiné à la vie quotidienne et au divertissement.

La partie de l'appartement conçue pour la vie quotidienne et le divertissement est conçue comme un espace "open space", qui comprend un espace désigné pour une grande cuisine, une salle à manger spacieuse et un salon plus grand avec accès à une terrasse couverte et à ce qui précède. jardin/cour. La partie privée de l'appartement se compose de deux chambres et d'une salle de bain pour invités ; une des chambres est une chambre parentale avec sa propre salle de bain.

L'appartement comprend également un débarras au sous-sol de l'immeuble et une place de parking désignée dans la cour de l'immeuble.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET TECHNIQUES :

- L'appartement est vendu entièrement fini, non meublé.
- Le chauffage au sol est inclus dans tout l'appartement.
- Des unités de climatisation seront installées dans chaque pièce.
- Des menuiseries de qualité avec volets électriques sont en cours d'installation.
- Le bâtiment dispose d'un ascenseur reliant tous les étages du bâtiment, y compris le sous-sol.
- Seuls des matériaux vérifiés de haute qualité sont utilisés lors de la construction.
- La date d'achèvement prévue et la possibilité d'emménagement sont avant le début de la saison estivale en 2025.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT : Les appartements sont situés dans l'un des endroits rarement disponibles sur le marché, surtout lorsqu'il s'agit de la ville de Rovinj. Tout le nécessaire pour la vie quotidienne se trouve à quelques pas de l'appartement, et l'un des plus grands atouts de cet emplacement est le calme et l'intimité qu'il offre, la proximité des plages et de toutes les autres commodités.

Ainsi, les appartements sont situés dans un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement dans le sens du développement du tourisme de luxe avec un retour sur investissement garanti, ainsi que pour ceux qui recherchent l'endroit parfait pour leur oasis privée de paix et de luxe.

Pour toute question supplémentaire, information nécessaire, ou si vous souhaitez organiser une visite de l'appartement, de la phase de construction en cours et de l'emplacement, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Prix par m²:
5195 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5158 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5204 €

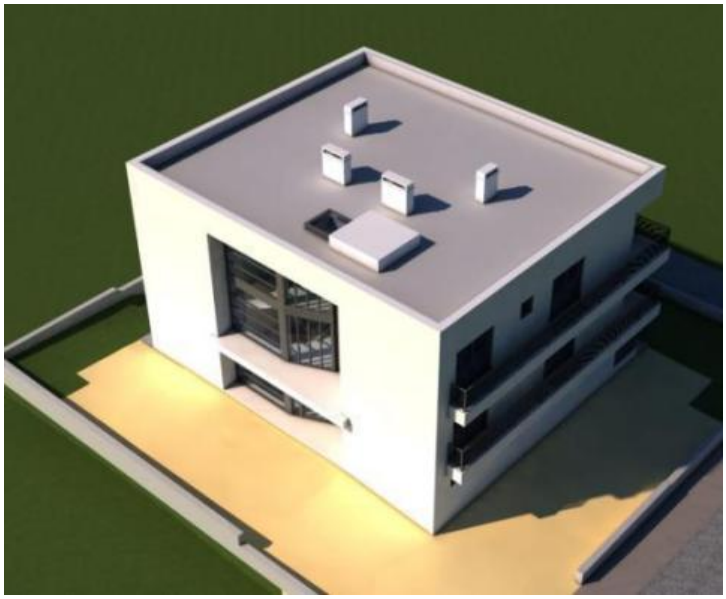
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4124 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

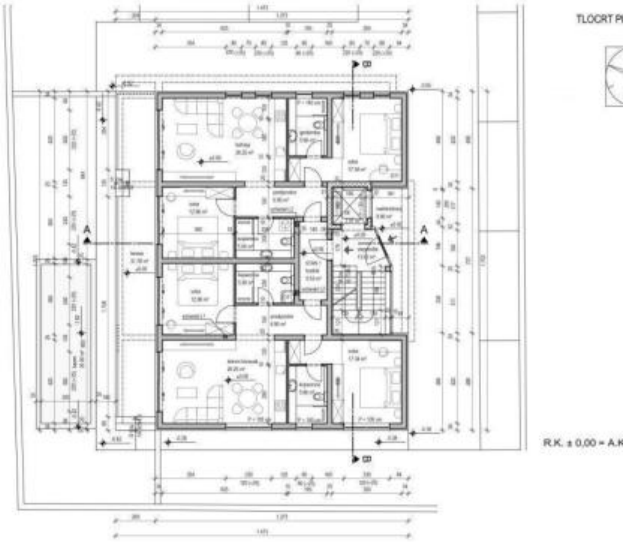
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com