

Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2016
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Mlini
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	300 sqm
Terrain	1000 sqm

Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Chambres	9
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Un havre de paix et de sophistication niché au cœur de Župa Dubrovačka, à seulement 800 mètres de la plage la plus proche.

Cette villa exquise offre une retraite idéale, tandis que la charmante promenade avec ses cafés bien-aimés se trouve à seulement 1 km.

La ville historique de Dubrovnik, un trésor de culture et d'histoire regorgeant de restaurants, bars, clubs et lieux de divertissement, se trouve à seulement 8 km, mêlant harmonieusement tradition et vie contemporaine.

D'une superficie de 300 m² habitables, la villa est située sur un vaste terrain de 1000 m².

Comprenant un élégant studio, deux appartements spacieux et un luxueux penthouse, toutes les unités sont meublées avec goût et climatisées pour un confort optimal tout au long de votre séjour.

Les futurs résidents peuvent s'adonner au luxe d'une piscine privée et d'une terrasse généreuse, offrant un cadre idyllique pour socialiser et se détendre sous le soleil dalmate.

Les équipements supplémentaires comprennent un garage et un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

Cette villa offre non seulement une expérience de vacances exceptionnelle mais représente également une remarquable opportunité d'investissement. Avec son emplacement privilégié et le haut niveau de confort et de luxe qu'il offre, il s'agit d'un investissement qui promet à la fois du plaisir et un rendement potentiellement lucratif.

La propriété peut également être utilisée comme villa familiale idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Moderne

Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
4.000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11.070 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8.411 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud



Villa

Mlini, Dalmatie du Sud

