

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23596
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	87 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix

€ 265 000

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison en rangée avec vue sur la mer à Dramalj !

Maison côtière mitoyenne de 87 m2, comprenant un rez-de-chaussée abritant une cuisine avec coin repas, une salle de bain et un débarras.

Un escalier intérieur monte au premier étage comprenant deux chambres spacieuses, une cuisine combinée avec un salon et une généreuse terrasse de 15 m2 offrant une superbe vue panoramique sur la mer. Au-dessus de ce niveau se trouve un grenier avec accès au jardin et à la cour.

La propriété a subi une rénovation complète en 2003, avec les mises à jour les plus récentes en 2018.

La cour de 150 m2 est agrémentée d'un jardin paysager, d'une terrasse couverte, d'une petite remise à outils, d'un espace de rangement et d'un grand barbecue. Un parking est disponible devant la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3046 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2399 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2229 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

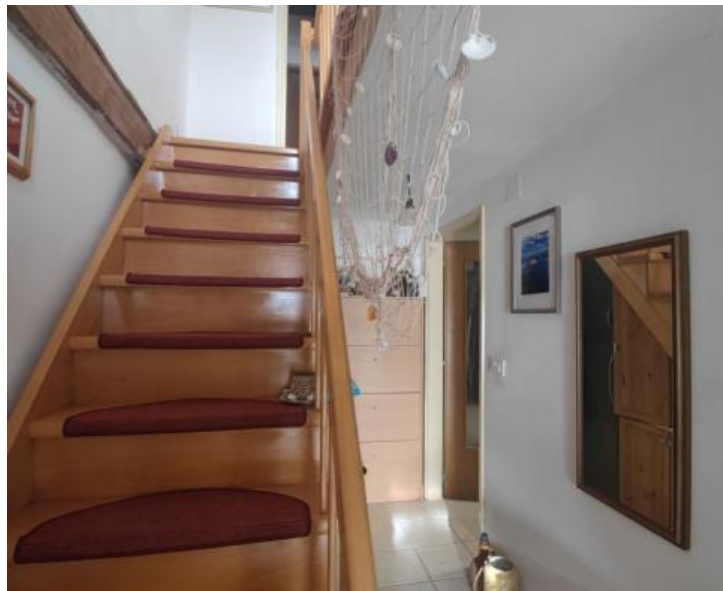
Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



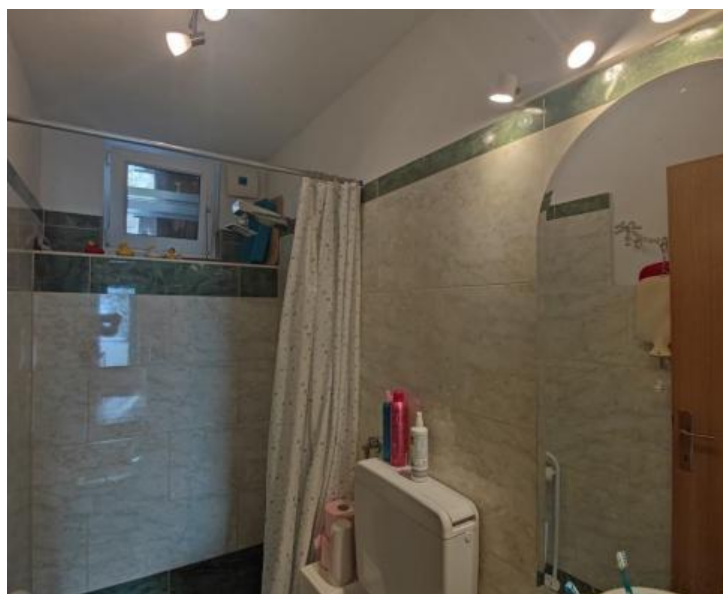
Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

