

Villa

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-29275
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	512 sqm
Terrain	3964 sqm
Prix	Prix sur demande

Domaine fantastique dans la région de Buzet - arrière-pays romantique de l'Istrie !

Le domaine comprend au total cinq bâtiments : quatre sont résidentiels, d'une superficie totale de 232 m², et un est un bâtiment à usage mixte de 280 m². Cela porte la surface habitable totale à 512 m², plus 47 m² supplémentaires de terrasses couvertes. Tous les bâtiments sont autonomes et nécessitent des finitions.

Situé dans une zone de construction, le vaste jardin de 3 964 m² offre une vue imprenable et offre le potentiel de construire davantage d'unités résidentielles, une cuisine d'été, une piscine et d'autres commodités. Actuellement, le jardin peut accueillir plus de sept voitures et un bus.

La propriété est équipée de gaz, d'électricité, d'eau et d'une fosse septique commune pour l'évacuation des eaux usées. La propriété de la succession est détenue par une personne morale. Le projet envisagé est une entreprise touristique de charme comprenant quatre bâtiments résidentiels et un restaurant avec hébergement. Ensemble, ils visent à offrir à leurs clients un séjour confortable et une expérience inoubliable.

Les attractions à proximité comprennent une variété de sentiers de randonnée et d'aires de pique-nique, les célèbres cascades Staza 7 et le sentier Kotli étant des points forts. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Buzet, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3547 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3438 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



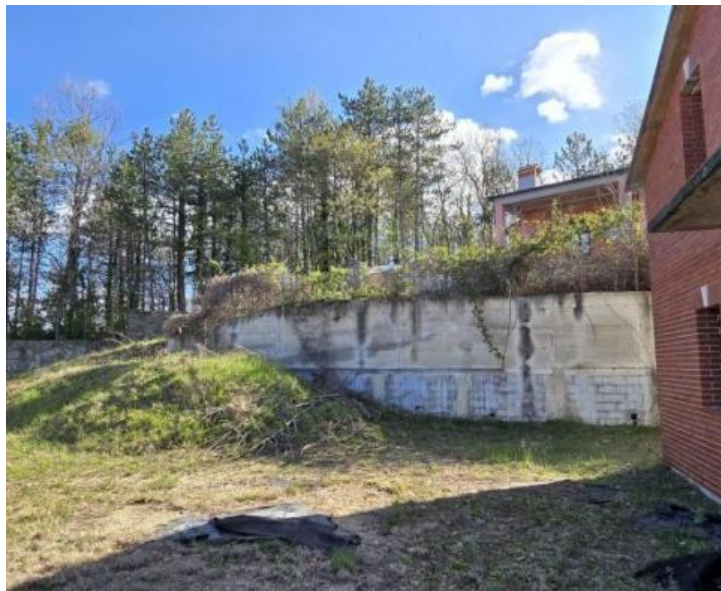
Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



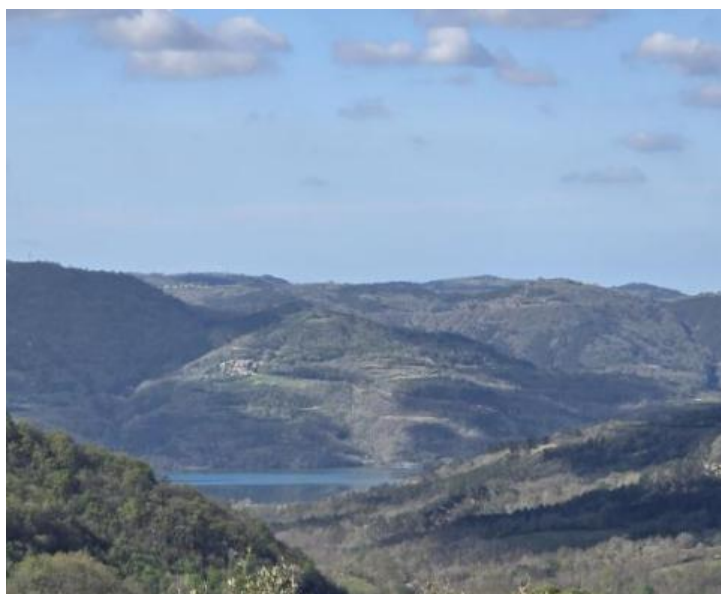
Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie

