

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2023-BIL033
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Vela Luka
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Terrain</b>	8800 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 400 000

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Un joyau rare sur l'île de Korčula - sur la 1ère ligne de la mer !

Une vaste parcelle de terrain de 8 800 m<sup>2</sup>, nichée au bord de la mer immaculée dans le charmant village de Račišće, à seulement 12 km à l'ouest de la ville de Korčula.

Ce vaste terrain est bien plus qu'un simple terrain ; c'est une toile pour le développement visionnaire. Que vous envisagiez une enclave résidentielle exclusive, un hôtel de luxe ou une station touristique captivante, ce généreux terrain de 8 800 m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies pour une architecture innovante et des équipements sur mesure.

Sur les 5 500 m<sup>2</sup> destinés à la construction, des bâtiments résidentiels comprenant un rez-de-chaussée et jusqu'à trois niveaux supplémentaires peuvent être construits, avec le potentiel supplémentaire de parkings souterrains. La topographie naturelle du terrain se prête à merveille à la création de conceptions architecturales en cascade, renforçant le caractère unique de la parcelle.

Les 3 300 m<sup>2</sup> restants présentent un potentiel illimité pour des équipements supplémentaires tels que des courts de tennis, des piscines, des parcs, des terrains de jeux ou de nombreuses places de parking. Avec son orientation sud-ouest, le terrain assure un ensoleillement abondant et une vue panoramique imprenable sur la baie pittoresque.

Situé à l'entrée de la baie, l'emplacement offre une intimité et une tranquillité inégalées, tandis que les commodités et services essentiels sont à quelques pas. Pour les amateurs de navigation de plaisance, la baie abritée constitue un mouillage idéal.

Cette opportunité exceptionnelle allie un emplacement balnéaire convoité à un immense potentiel pour créer un magnifique développement. Ne manquez pas l'occasion de transformer vos rêves en réalité et d'investir dans ce trésor sans précédent sur la captivante île de Korčula.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
159 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
181 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
363 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

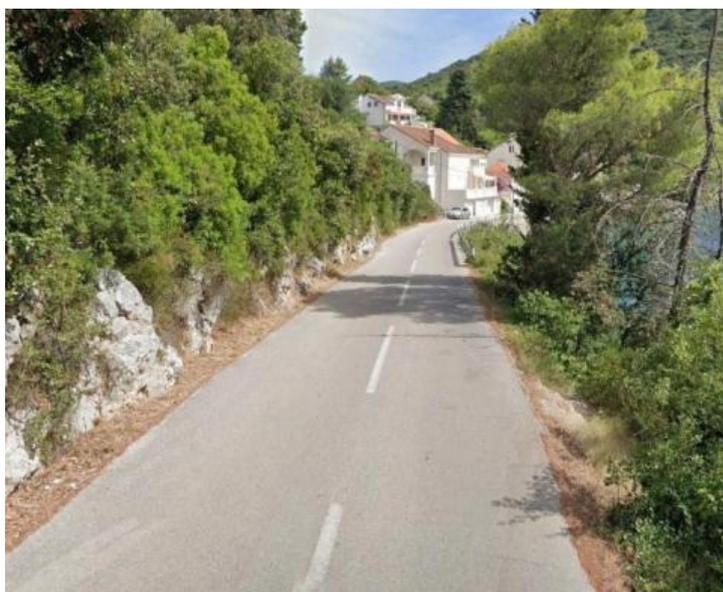
# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud

