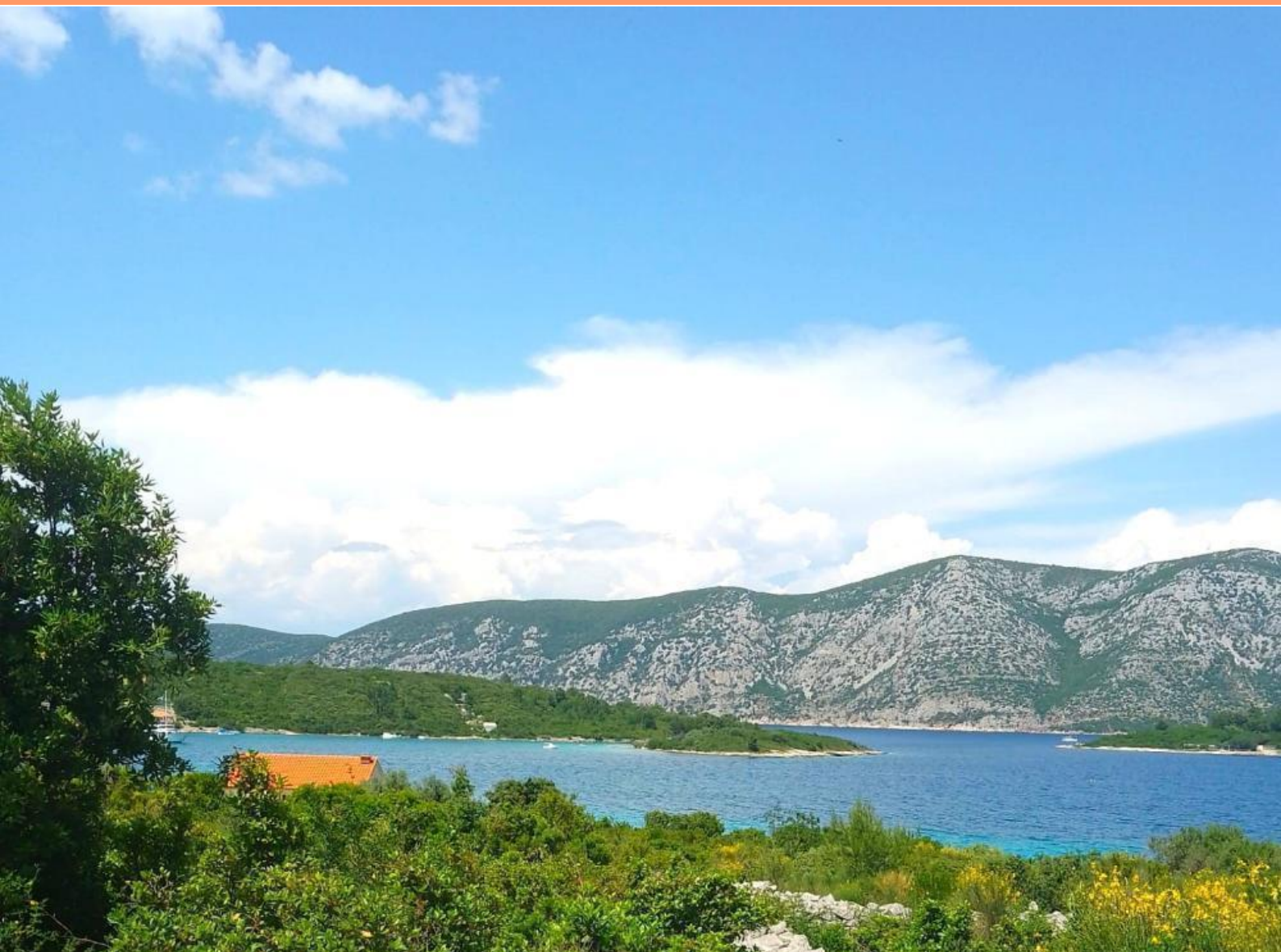


Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2024-BIL034
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
Emplacement	Račišće
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Terrain	1607 sqm
Prix	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud



Dans la baie tranquille de Račišće, à seulement 50 mètres de la mer cristalline, se trouve un terrain des plus attrayants. Situé à seulement 12 kilomètres à l'ouest de la charmante ville de Korčula, cet endroit remarquable attire avec ses charmantes petites plages de galets et ses tavernes pittoresques, offrant aux visiteurs une expérience insulaire authentique.

D'une superficie totale de 1 607 m², le terrain occupe une partie encore peu développée, mais prometteuse et lucrative, de la zone de construction de la colonie. À seulement 35 mètres de l'artère principale, il offre à la fois une ambiance sereine et une vue panoramique imprenable sur Pelješac et l'étendue azur de l'Adriatique.

Il s'agit là d'une opportunité exceptionnelle, qu'il s'agisse d'ériger une luxueuse villa ou d'investir dans le secteur touristique en plein essor. Le lieu promet non seulement l'isolement et l'exclusivité, mais présente également une toile sur laquelle peindre un tableau touristique indélébile.

Ne perdez pas l'occasion de revendiquer ce joyau de l'Adriatique, où la splendeur de la nature converge avec un potentiel illimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
156 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
184 €

Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud



Terrain

Račišće, Dalmatie du Sud

