

Villa

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1461
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	247 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

Villa

Trogir, Dalmatie



Superbe villa au 1er rang de la mer, située à seulement 20 mètres de la mer en face du port de plaisance de grande classe, une ville pittoresque à seulement 15 km du site de Trogir, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

La villa est idéalement située à 10 km de l'aéroport international de Split.

La villa dispose d'un espace de vie généreux de 247 m² répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un salon spacieux, tandis que les deux étages supérieurs comprennent quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une chambre supplémentaire sans salle de bains. Toutes les chambres font face à la mer et offrent des balcons offrant une vue captivante sur la marina et la ville voisines. Un sauna et une petite salle de sport sont également situés au premier étage.

L'intérieur de la villa est élégamment meublé avec des meubles sur mesure de style acajou, complétés par une cuisine fabriquée en htastovina de haute qualité. Chaque meuble est méticuleusement fabriqué à la main.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un charmant jardin de 400 m² entouré d'un mur en pierre rustique et d'une clôture en fer forgé de belle facture. Dans ce jardin serein, vous trouverez un espace barbecue couvert et une grande piscine à débordement avec chaises longues, créant le cadre idéal pour profiter des chaudes soirées d'été.

Cette propriété remarquable est un véritable sanctuaire pour ceux qui recherchent la tranquillité et représente un excellent choix pour une maison de vacances ou un investissement lucratif dans le secteur du tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
5668 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8093 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

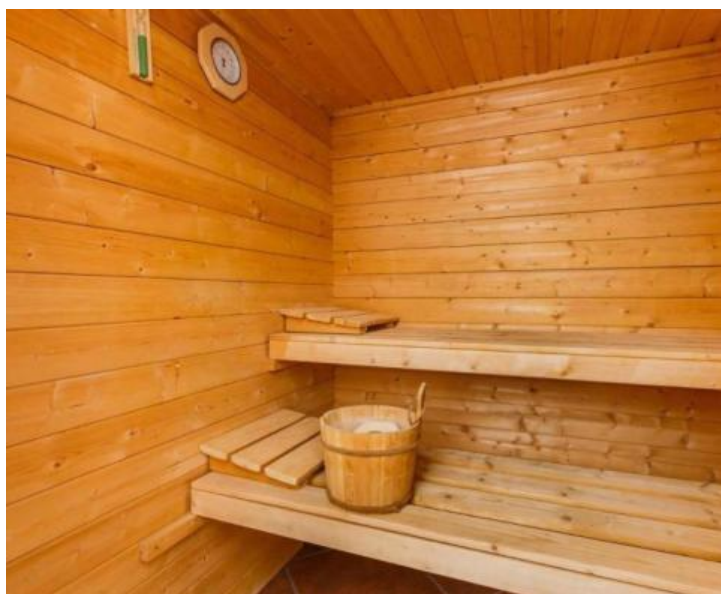
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com